

せきれい

sekirei

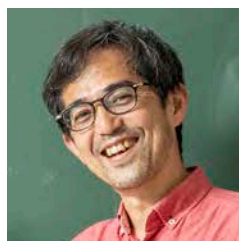


2021.Summer: vol.104

美しく、豊かな暮らしを応援する
生活情報誌。



◎特集I



せきれいインタビュー
栄光学園 カリスマ数学教師
いもいも教室 主宰

井本 陽久さん

子どもは変えられない
変わっていくのは親のほう

◎特集II

「生きていく力」を身に付ける、
子どもの新しい教育

◎シリーズ

- ◎時短!らくカジ生活 便利な調理器具で手間と時間をカット 時短を叶えて料理を楽しむ!
- ◎快適!暮らしアップ リフォームでスペースを確保して在宅ワークを快適にしませんか。
- ◎解決!すまいマイスター なんとかしたい! 浴室・トイレの取れない汚れ
- ◎知っとク!情報 大切な暮らしを守るため住まいの保険を見直そう

子どもは変えられない 変わっていくのは 親のほう

有名進学校で型破りな手法を取り入れ生徒から大人気、魔法をかけたように子どもたちを生き生きと輝かせて、「カリスマ」と呼ばれる教師となった井本陽久さん。彼が長年生徒たちと触れ合う中で得た、教育と子育てのあり方について伺いました。

栄光学園 カリスマ数学教師
いもいも教室 主宰

井本 陽久さん

いもと はるひさ

今の受験勉強とは違う 自学自習の重要性

僕は中学1年のとき、学校の階段を友達と一緒に上っている途中に、ふと「俺、今日から猛勉強しよう」と思ったのです。なにかきっかけがあったわけではありません。身体の中でふと燃え上がるように思考が浮かび上がってきたというか——。

そこから、中学高校の6年間は毎日4時間勉強しました。授業の復習や宿題、単語の暗記などを、真面目にこなします。それは与えられた問題を解けるようにする訓練のようなもの。僕は学年順位が常に5番以内に入るぐらいの成績を取っていました。結果、現役で東京大学に合格することができました。

こう言うと、世間的には大成功のように聞こえるかもしれません。しかし僕は、今振り返ってみると、こういう真面目にやる勉強、与えられたことだけをやって正解を出すだけの勉強って、大人になったら何も身につかないんだということを痛感しています。

与えられた問題を解くための勉強って、与えられたところ以上はやらないのです。でも、本当に社会で必要となる学びってというのは、自分で問いを立てて、気になる部分を自分のやり方で追求していくところだと思うのです。自学自習、試行錯誤とも言います。ところが今、中学や高校で教えている勉強ってというのはそういうのが必要ないんですよ。

実際、僕が栄光学園で教師になってそれを危惧したのは、ある生徒からの相談があったことがきっかけでした。「この問題ってこういう解き方で正しいのでしょうか？」と。実際、正しく解けています。じゃあどこが不安なの？と尋ねると、「なんとなく似た問題の解き方を真似てみたけど、本当にそれでもいいのかわからない」と言います。そこに、自分で考えるということは関係ない。問題の解き筋や常套手段を覚えていくだけで、受験勉強は成立してしまします。実際、僕の教え子もそれだけで東大に受かったんです。

でもそれでは、自分で考えていないのと同じこと。受験勉強では、例題で習った解き方をその通りになぞれば解けるということがわかっていて、自分は別のやり方で解くということをしません。自分のやり方を選ぶということは、大抵が失敗を伴います。自学自習という言葉は、失敗を繰り返して、その中から自分で正解を見つけていくことなのです。

本来、人間には生まれたときから自学自習の能力が備わっています。例えば赤ちゃんは、誰からも教えてもらうことなく、1年ぐらいで、2本の足で歩くようになります。何度も転んで尻もちをついて、痛い思いをしても、「あそこへ行きたい！」という欲求から試行錯誤を繰り返し、自分で答えを見つける。それが人間が備えるべき学びの本質なのです。

子どもの興味関心 ありのままを見る

じゃあ親としては子どもをどう教育し、どうしつけすればいいのか、僕もよく訊かれます。みなさん必死で考えますよね。わからないので本を読んだり、ある人が成功したやり方を真似てみたり。共通しているのは、子どもを変えようとするということです。

しかし、子育ても2人目、3人目になるとわかってくるのが、「子どもは変えられない」ということ。親が子どもの理想の形を思い描いてそこに導こうとする、つまり、子どもをコントロールしようとする限り、うまくいきません。思い描く理想ばかりに目が行き、その子のありのままの姿を見ていないのです。

人は目の前の物を見るときには、ありのままの姿を捉えることができます。例えば、目の前にお水の入ったペットボトルがあるとしましょう。「透明の水が円筒状の容器に入っており、ラベルが貼られて蓋が閉まっている」と、そのまま描写できます。

しかしこれが物ではなく人、特に我が子となると、目の前にいるにもかかわらず、「この子はこうあってほしい」という過度な期待を寄せてしまうことで、ありのままの姿が見られなくなってしまうのです。

まずは子どもが何に興味関心を寄せるか、見守ってみましょう。「あしなさい、こうしなさい、あれはダメ、こ



れはダメ」と言うのは一切なし。どんな子も、必ずなにかに興味関心を持つものです。そこで何を面白がるのか見守り、否定せず、一緒に面白がったり、リアクションをしてあげたり。子どもは一人ひとりみんな違います。興味関心も違えば、こちらのリアクションに対する反応も十人十色。それらありのままを受け入れるのです。

子どもは自分で見つけた興味関心を否定されることがわかれば、安心します。さらにその興味を掘り下げたり、関心を広げたりします。与えられた勉強ではなく、自分の頭で考えるということを始めます。そう、そのときに自学自習の本領が発揮されるのです。

子育てを通して 変わるのは親のほう

子どもは変えられないとわかりましたか。親として一生懸命子育てをしている努力はムダなのか？と問われると、決してそんなことはありません。子育てを通して、実は親が変わっているのです。いろんな情報を集めて様々な手法を取り入れてもうまくいかないと、子どもが自分の思ったように行動してくれなくて、つい叱っちゃったとか、悩んで苦しんでもがきながら子育てをするのが親というもの。不安に苛まれながらも試行錯誤をしていくことで、ちゃんと自分が変わっていくのです。

子育ては誰のためかという、自分のため。子どもと向き合うことで、自分と向き合っているのです。大丈夫、子どもは子どもで、自らたくましく変わっていくのですから。

栄光学園 カリスマ数学教師
いもいも教室 主宰

井本 陽久 いもと はるひさ

1969年生まれ、神奈川県出身。東京大学工学部卒業。92年より母校である栄光学園中学・高校数学教師を務め、型破りな手法で生徒を伸ばし、カリスマ教師として有名に。2016年より花まる学習会にて「いもいも教室」を主宰。児童養護施設での学習支援も積極的に行う。

取材・撮影／2021年4月9日、東京都千代田区にて

井本陽久さんを
ルポルタージュした
書籍プレゼント

「いま、ここで輝く。」
おたのしみさ著



プレゼントのご応募は12ページへ



「生きていく力」を 身に付ける、 子どもの新しい教育

文部科学省から「学習指導要領」が発表され、
徐々に子ども達の学校教育が変わります。
その肝となる「アクティブ・ラーニング」とは
どのようなものでしょうか。
私達が習った頃とは違う、
どんどん変わりつつある新しい教育環境を
覗いてみましょう。



「イクニつくろう」はない!? こんなに違う、 子どもが習っている歴史

義務教育の教科書は、文部科学省により4年に一度見直されています。それは、時代や研究が進むことにより内容をアップデートしているから。それにより、大人が小学校で習った常識が、今では変わってしまっていることも少なくありません。

たとえば、聖徳太子が冠位十二階と憲法十七条を制定し、外交では遣隋使を遣わして大陸文化を導入したと習った方は多いのではないのでしょうか。古代のヒーロー的な存在、聖徳太子ですが現在はその印象がかなりトーンダウン。《蘇我馬子や天皇の甥の聖徳太子(厩戸王)らが新しい国家体制づくりにとりくみ、603年には冠位十二階の制を定めた》程度の記述のみとなっています。

また、「1192(イクニ)つくろう、鎌倉幕府」と習った鎌倉幕府の設立年は、現在の研究では1185年説が有力となっており、「1192年設立」は教科書から消えました。

ほかにも、かつては9つの惑星の9番目だった「冥王星」は現在惑星から除外され、哺乳類は爬虫類から進化したのではなく両生類から進化したとなっています。

自分が一生懸命覚えたものが違っていることは少し寂しい気もしますが、子どもの教育内容が常に見直されていることはよいことです。お子さんやお孫さんの教科書を見せてもらったら、発見があるかもしれません。

※内容については2021年5月現在。
また、教科書によって表現が異なる場合があります。

文部科学省が取り組む 新しい教育プログラム

子ども達の教科書のもとになる、学習指導要領。これは全国どの学校でも一定の水準が保てるよう、文部科学省が定めているカリキュラムの基準です。およそ10年に1度改訂され、現在の学習指導要領は2017年に改訂されたもので、小学校は2020年度から、中学校は2021年度から導入されます。

《学校で学んだことが子どもの「生きる力」となって、その先の人生につながってほしい。これからの社会がどんな

に変化して予測困難な時代になっても、自ら課題を見付け、自ら学び、自ら考え、判断して行動し、それぞれに思い描く幸せを実現してほしい。》という願いが込められています。

「学びに向かう力、人間性など」「知識及び技能」「思考力、判断力、表現力など」を3つの柱とし、主体的・対話的で深い学び「アクティブ・ラーニング」の視点から「何を学ぶか」だけでなく「どのように学ぶか」も重視した授業が展開されています。具体的には小学校5年生から「外国語」、3年生から「外国語活動」、小中学校で「特別の教科 道徳」が新たにスタートしました。



「学習指導要領」3つの柱

文部科学省が今後取り組む教育プログラム

新しい教育で、新たに取り組まれること、 これからも重視すること

プログラミング教育	コンピュータがプログラムによって動き、社会で活用されていることを体験し、学習します。	理数教育	観察、実験など科学的に探究する学習や、データ分析、課題解決のための統計教育を充実します。
外国語教育	「聞くこと」「読むこと」「話すこと」「書くこと」の力を総合的に育みます。	伝統や文化に関する教育	我が国や郷土が育んできた日本の伝統や文化を学びます。
道徳教育	自分ごととして「考え、議論する」授業などを通じて道徳性を育みます。	主権者教育	社会のなかで自立し、他者と連携・協働して社会に参画する力を育みます。
言語能力の育成	国語を要として、すべての教科などで子どもたちの言葉の力を育みます。	消費者教育	契約の重要性や消費者の権利と責任などを学習し、自立した消費者として行動する力を育みます。
		特別支援教育	幼児期から高等学校まで、学校で障害に応じた指導を行い、個々の能力や可能性を伸ばします。

浸透しつつある 「アクティブ・ラーニング」とは？

従来の、先生が生徒に対して一方的に講義をする受動的な学習、いわゆる「つめこみ型学習」とは異なり、主体的・対話的な深い学びをアクティブ・ラーニングといいます。

学習指導要領の3本柱【学びに向かう力、人間性など】【知識及び技能】【思考力、判断力、表現力など】を育むため、アクティブ・ラーニングの視点から、

学校の授業を改善します。「何を学ぶか」だけでなく、「どのように学ぶか」を重視し、子ども達の学んだ知識がつながり、「わかった」「おもしろい」と思える授業、まわりの人と共に考え、新しい発見や豊かな発想が生まれるよう、子どもの資質と能力を育むことを目的とします。

もちろん記憶する授業がなくなるわけではないし、現場対応での難しさもありますが、生きる力と考える力を育んでほしいという目標に向かって多くの教育者が努力をしています。

今の子どもが大人になる頃はどのような世界になっているのでしょうか。それは誰にもわかりませんが、間違いなく言えることは、世界のルールや価値観、経済社会が加速度的に変化していくこと。

そのなかで大人になっていく子ども達に今の大人が教えられることは、ひょっとしたら多くはないのかもしれませんが、それよりも子どもが自分で人生を切り開いていく力を身に付けることのほうが重要だとしたら、アクティブ・ラーニングはその助けとなるでしょう。

アクティブ・ラーニングに すぐなじめるか、 不安もありますよね。

当然、すべての学校が即座に新しい授業に移行するというのは難しいかもしれませんが、新しい教育方法へスムーズに移行できるよう、文部科学省や各学校で指導や学習が進められているようです。



疑問1

「ただでさえ、先生が忙しいのに新しい形態の授業をやる余裕はある？」

文部科学省では先生向けの「授業改善のための参考資料」や調査結果を充実させています。民間でもアクティブ・ラーニングの授業を研修できる、先生向けのスクールなどがあります。またアクティブ・ラーニングの性質上、授業は話し合いがメインとなる

ので問題集を作成する手間を削減できる、問題集が必要な場合は教科書会社が販売するソフトを利用するなど、準備の手間を減らし授業に集中できるよう様々な提案がされています。



疑問2

「うちの子は恥ずかしがりやだから、ディスカッションで孤立しないかな？」

アクティブ・ラーニングの進め方のひとつとして

- ①まずは一人で答えを出す
- ②順番に答えを発表しほかの答えと自分の答えを比較する
- ③話し合ってグループの答えを決める

①②③のように自分の意見を発表する機会を必ず入れることで発表に慣れるようにする方法もあります。また協力することで点数が上がるようにする、多数決をしない、生徒にリーダーを作らない、など個々の意見を尊重するような仕組みも考えられています。



次世代へ、アップデート していく学習塾

趣味や遊びを通じて子どもに身近なタブレットですが、タブレットを活用した学習では、五感を刺激し、遊びに近い感覚で学べるという利点があります。

通信教育業界ではタブレット全盛ですが、学習塾でも様々な形で取り入れられています。WEBオンラインツールを使って自宅と塾をつなぎ、生徒と教師がコミュニケーションを取りながら授業を行うもの、ビデオを観るような感覚で受講する映像配信型といったものがあります。塾によってはオリジナルの学習アプリを開発したり、個別指導とのハイブリッド型を導入したりなど、様々な形でIT化が進められています。

いずれも動画や音声など、デジタル

ならではの特徴が子どもの興味を引き付けること、好きな時間や場所で利用できること、また納得がいくまで反復して自分のペースで受講できるといった従来の対面式にはないメリットが現代にマッチしています。

一方、生徒同士で授業を行う「ピアラーニング」といった学習スタイルを取り入れている学習塾もあります。学習内容を教師のかわりに解説し、自分の考え方をほかの生徒が納得するまで説明するというもの。人に説明することで頭のなかが整理され、また説明を受けた側の生徒は今まで自分のなかになかった知識や思考に到達できる効果があります。

学習効果ばかりでなく、コミュニケーション力の成長までも視野に据えた教育方法といえます。

個別の能力・個性を伸ばす、 通信学校やギフテッド教育



教育の新しい試みは、従来の学校以外にも増えています。近年注目されているのが、ネットを最大限に活用した通信学校。映像やVR、ICTツールを活用した、効率的で柔軟な学習が特徴で、将来の夢への活動時間を増やしたい生徒や起業や投資を学びたい生徒が集まっています。また突出した能力を持つ子ども用の教育、いわゆるギフテッド教育も登場しています。2017年には渋谷区が公教育としては全国初のギフテッド・プログラムを実施、東京大学先端科学技術研究センターがプログラムに協力したことも注目されました。同様に私学や塾でも子どもの個性に注目した、様々なコースが独自に用意されつつあります。



消しゴムを使わないドイツ 文房具が支給される スウェーデン

国によって学校生活や制度は、驚くほど違います。これはその国の文化や思想が強く反映されているから。

たとえばドイツでは、小学生のうちから万年筆を使う子どもが多くいます。授業では、万年筆やボールペンで勉強をします。そのため、ドイツの文房具店には子ども用万年筆がたくさん売られています。もし文字を間違えたら消しゴムは使わず、三重線を引くなどします。これは、間違ったところをあてで見直して、復習できるようにするためです。

スウェーデンでは初等・中等教育は私立も公立も無償です。さらには給食も無料、教科書などの教材は学校からの貸し出し、ノートや鉛筆などの文房具も学校で用意され、公共交通機関の通学定期券までもが支給されます。また投票率が80%を超えるス

ウェーデン。政治への関心の高さは、子どものうちから養われます。基礎学校では国連の子どもの権利条約を取り上げ、子どもにどんな権利があるかを学びます。また学校へ多くの政治家が説明会や討論会をしに訪れます。それは自治体議員から大臣まで様々。こうして若いうちから政治が身近なものになっていきます。

世界幸福度ランキング4年連続1位のフィンランドは、とてもシンプルな学校生活のようです。授業時間数は日本

のおよそ半分、クラス人数は20人前後。宿題はわずかで、テストはありません。髪型や服装の校則がないかわりに、クラスのルールを皆で決めます。また学校と家庭の連絡はメールでされ、学校から手紙やプリントが届くことはほぼありません。日本のような入学式や運動会、クラブ活動のような学校行事もほとんどないため、子どもはもちろん、親や学校の先生も学校に時間を多く取られることはありません。



「教育先進国」デンマークの教育を 取り入れた、幼児向けオンラインスクールが登場

「世界一幸福な国」の常連国であり、教育先進国でもあるデンマークの教育を取り入れたスクールが、日本で初めて登場しました。デンマークで実際に行われている「0年生教育」が体験できます。特徴は、デンマークの幼児教育で重要視されている「認知力・非認知力」「個の尊重」「社会性」「デモ

クラシー（民主型考動）」を体験・実践すること。スクールを通じて、子どもが自分の気持ちを言葉で表現できるようになる、自分でモチベーションを上げられるようになる、気持ちの切り替えが早くなる、20分以上椅子に座っていられるようになる、などの効果が上げられています。



インタビュー

カリスマ教師 井本陽久さんに聞きました 「子どもの行動を認めることが、学びの基本につながる」

これまで栄光学園での授業でこだわってきたのは、解答ではなく、そこへ至るプロセスです。できる・できないではなく、「考えているか」に焦点を当て授業をデザインしてきました。本当の学びは、自学自習と試行錯誤から生まれるからです。同様に私が主催している「いもいも」は数理思考力の教室として始まりましたが、現在は「子どもがありがた

ま輝くこと」を目的としています。子どもは自分の行動を大人が認めてくれたら安心します。すると興味や関心が次々と生まれ、それがさらなる行動の原動力になり、学びの基本となります。自発的じゃない子どもは一人もいません。大人は子どもの興味や関心を共有して、それに対して面白がって認めてあげるだけでいいのです。



◎井本陽久さんのインタビューは
1～2ページをご覧ください。

便利な調理器具で手間と時間をカット 時短を叶えて料理を楽しく!

料理は家族の健康にも関わる重要な家事の一つです。

でも自宅で過ごす時間が増え、食事作りが大変になったという人も多いのでは。

調理時間を短くできる便利なアイテムを使って、炊事にかかる時間や心理的な負担を少しでも軽くして、料理を楽しみたいです。

「手抜き」ではなく「手間抜き」。 時短調理器具で 下ごしらえを効率的に!

献立を考えることから食材の準備、後片付けまで、料理には調理をする以外にも多くの工程が必要です。なかでも一番時間がかかる工程が、野菜の皮をむいてカットする、肉や魚を切り分けて下味をつけるといった「下ごしらえ」。その「下ごしらえ」の時間を短縮して、料理の時間を短縮できる便利グッズを紹介します。

ミニコラム

冷凍ワザを使って、「次」も時短!

便利な調理器具を使って手軽にできる下ごしらえ。使う量より多めに用意して冷凍してはどうでしょう。ジッパー付きのビニール袋や保存容器に入れて常備しておけば、次の調理の時には下ごしらえもパスできて、さらに時短が叶います。

調理器具
01

ぶんぶんチョッパー スーパー5

あっという間に
みじん切り!参考価格2,178円(税込)
有限会社ケイ・アンド・エー

硬い野菜や切ると涙が止まらない玉ねぎも、引っ張るだけであっという間にみじん切り。お子さま遊び感覚でお手伝いしてくれそうですね。

調理器具
02

プログレード 野菜調理器セット

下ごしらえが
楽しくなる参考価格5,500円(税込)
下村工業株式会社

プロ用包丁と同じ刃を使用し、切れ味にこだわった野菜スライサー。軽い力で押し引きするだけで、薄切りや千切りなど4種類の下ごしらえがプロのような仕上がりに。

調理器具
03

マルチスティック ブレンダー

いろいろ使える
1台5役!参考価格6,600円(税込)
BRUNO

混ぜる、刻むなど5つの調理ができる多機能ブレンダー。片手で扱いやすくスムーズに離乳食まで手軽に作れます。

調理器具
04

キレイに丸める つくねトング

手が汚れない
優れもの!参考価格110円(税込)
DAISO

肉だねをトングですくって振るだけできれいな丸型になります。衛生的でお子さまも使いやすいアイテム。

※店舗によって品揃えが異なり、在庫がない場合がございます。※掲載商品については予告なく廃盤、仕様変更等が発生する場合がございます。予めご了承ください。

時短はしても妥協しない朝食で、 はつらつと一日をスタート!

身支度や子どもの世話など、たくさんのタスクに追われがちなモーニングタイム。だからこそパワーチャージできる朝食で一日を始めたいものです。手間はかけずとも美味しさを追求したこだわりの「道具」を取り入れて、忙しい朝を豊かな朝へ。

調理器具
05

オーブントースター 「ビストロ」

サクサクで香ばしい
トーストを!参考価格27,000円(税込)
Panasonic

「遠近トリプルヒーター」と「インテリジェント制御」機能を搭載し、冷凍厚切りパンも美味しく焼き上げてくれる優れモノ。

調理器具
06

シロカの 全自動コーヒーメーカー カフェおこ

お手軽に
本格派コーヒー参考価格16,280円(税込)
シロカ株式会社

タイマー予約で飲みたい時間に挽きたて、淹れたての本格コーヒーが味わえます。経済的&エコなのもポイントです。

「作る」「食べる」が食卓上で! 手軽に美味しいが味わえます。

「みんなで作ってみんなで食べる」から、調理している間も楽しい時間へ。それが卓上調理器具の魅力です。テーブルを囲んだ会話もいっそう賑やかに弾みそう。一緒に作った「出来たて」というご馳走を堪能したら、みんなの笑顔も弾けます。

調理器具
07

電気フライヤー あいざあい

火を使わず
揚げ物作り!参考価格12,100円(税込)
ZOJIRUSHI

本体に油を入れてスイッチオン。油温調節機能搭載で座りながらサクサクの揚げ物が手軽に作れます。

調理器具
08

シロカの おりょうりケトル ちょいなべ

作って、食べて
そのまま洗える参考価格12,980円(税込)
シロカ株式会社

作る、食べる、洗う、保存もこれ一台。鍋物やチーズフォンデュ、熱燗も楽しめる新感覚調理器具。

リフォームでスペースを確保して 在宅ワークを快適にしませんか。

働き方が多様化する中、多くの企業が導入している「在宅勤務」。今後さらに増えていくと思われる一方で、在宅ワークを経験した人たちは不便さや課題も感じているようです。快適な在宅ワークと家族の暮らしやすさの両立を叶えるリフォームの例を紹介します。



●部屋の一部をワーク・スペースに改良! リフォームだからサイズもぴったり!

在宅ワークの現状をリサーチすると、家族やペットの気配で仕事に集中できない、書類などを置く場所がないなど、デメリットの解消には専用の「スペースの確保」が必要だとわかります。部屋の一部をリフォームして、ワーク・スペースを造ることで仕事の効率をアップ!

在宅ワークのメリット

通勤時間の短縮

住む地域にこだわらなくていい

家族との時間が増える



リフォームの進め方

まず家の中を冷静に見直してみる。

あまり機能していない部屋はないか、デッドスペースはないか見直しましょう。



理想のお部屋イメージを描く。

インターネットや本でたくさんのリフォーム事例などを見て参考にしましょう。



業者さんに見積もりを出してもらう。

リフォーム業者さんに予算や希望するイメージなどを伝えます。



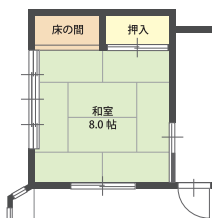
業者さんとよく相談して理想のワーク・スペースを手に入れましょう。



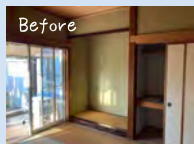
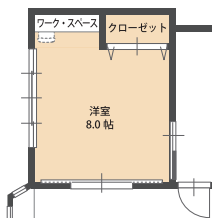
施工事例① 和室をワーク・スペースにリフォーム

使われていなかった和室の床の間をワーク・スペースにリフォーム。LDKと隣り合っているの、家族との距離もほどよく、少し椅子を引けば息抜きに庭を眺めることもできる、明るく開放的なワーク・スペースです。

Before



After

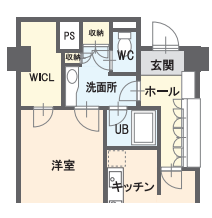


囲まれているので集中力UP!
収納力たっぷりの可動式シェルフ

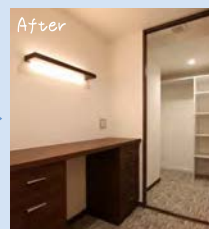
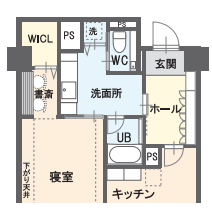
施工事例② クローゼットをワーク・スペースにリフォーム

リゾート地のマンションでリモート・ワークをしている施主様は、寝室にあるクローゼットの一部をスタイリッシュなワーク・スペース(書斎)にリフォーム。限られた広さだからこそ、集中力の高まる環境を作り出しています。

Before



After



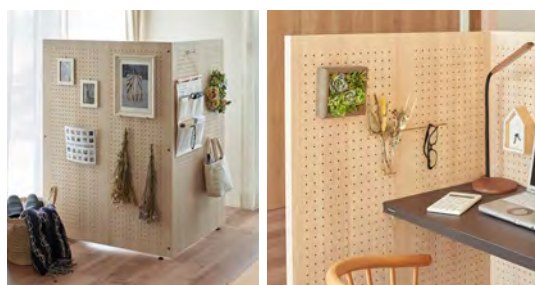
手元を明るくする照明コンセント設置
背景が壁なので、オンライン会議の時もすっきり

家中どこにでも簡単設置

【組み立て簡単デスク KOMORU-コモル】
Panasonic

六角レンチひとつで誰でも簡単、約15分で組み立てが完了。パーティションが緩やかに空間を仕切るので、周囲からの視線を遮って仕事に集中できます。

※商品についてのお問い合わせは株式会社TOKAIまで



有孔ボードなので壁掛け収納が可能です

リフォームの魅力は、スペースにぴったり合う改良ができること。「間取りに生活を合わせる」時代から「生活に間取りを合わせる」時代へ。リフォームで快適な在宅ワーク環境を手に入れてください。

取材協力

名鉄不動産 協力会社 株式会社TOKAI

名鉄コミュニティライフ

<http://www.t-rehome.jp/>

0120-987-340

なんとかしたい! 浴室・トイレの取れない汚れ

普段の掃除でなかなか取れない、
浴室鏡のウロコ汚れや黒カビ、トイレの気になる汚れ。
見たたびため息がでてしまう、なんとかしたい
頑固な汚れの取り方をプロに聞いてみました!



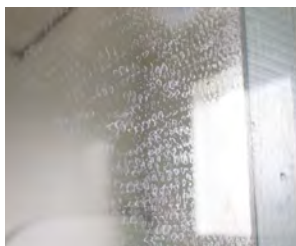
お風呂の頑固な2大汚れ〈鏡のウロコ汚れ〉と〈目地の黒カビ〉を取る

普段の掃除で取れない! 鏡のウロコ汚れ



Step 1 鏡のウロコ汚れ、まずは予防

ウロコ汚れは水滴の跡が消えなくなつたもの。これを予防するには、入浴後に水滴を取ることが大切です。



point スクイージーでさっと水滴を落とすと楽です。

Step 2 クレンザーで汚れを取る

普段どおり掃除した後、濡れた状態で、クリームクレンザーと耐水性紙やすり2000番でこすり洗いをします。



point 耐水性紙やすりはホームセンターで売っていますよ。

※「曇り止め」ガラスにクレンザーと紙やすりは使用しないでください。

プロから一言!

ウロコ汚れ取りはプロでも大変な掃除。時間のない方は、お掃除会社に任せるのもひとつの手です。

なかなか取れない、目地の黒カビを退治する!



Step 1 黒カビを包んで退治

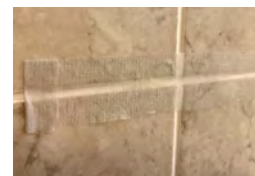
用意するもの

- 液体の塩素系漂白剤 ※スプレー式より強力
- キッチンペーパー ● 容器



- ① 容器に漂白剤を入れ、カビの範囲にあわせて切ったキッチンペーパーを浸します。
- ② 浸したキッチンペーパーをカビを覆うように貼ります。
- ③ 30分おいて、カビが落ちていたら洗い流します。

① 容器は洗面器や使い捨てコップなど何でもOK



② しっかりとカビに密着するように貼りましょう

point 必ずマスク・手袋を着用し、十分に換気をしてください。

Step 2 それでも落ちないカビは、ラップを貼る!

それでも落ちないカビは、「Step1」のキッチンペーパーの上からさらにラップでコーティング。数時間待ってみます。カビはしつこいですが、こちらもしつこく回数や時間を重ねるといはいは取れます。

プロから一言!

風呂フタの跡が浴槽についてしまった場合、カビ剤を付けてブラシでトントンと叩き、汚れの細部にカビ剤を染み込ませ、15分ほどおいたら取れることが多いです。

トイレの掃除は道具がキモ! おしゃれブラシにしていますか?

Step 1 道具を見直す

トイレのブラシはおしゃれさよりも、フチ裏に届くかどうかを優先しましょう。隅まで届く小さいブラシを別で用意してもいいですね。自宅のトイレにあったブラシを選びましょう。

Step 2 なかなか取れない便器の中の輪ジミ

- ① 便器に溜まっている水を紙コップなどで少しずつ水位を低くしておきます。
- ② カビ剤や塩素系漂白剤を浸み込ませたトイレトーパーを貼り、その上にもう一度同じものを塗布し時間をおいて流します。



- ③ それでも取れないようなら、クリームクレンザーと硬めのスポンジで削り取るようにこすります。

※(注意) 酸性の洗剤と塩素系の洗剤を混ぜると、有害ガスが発生します。絶対に混ぜないように注意してください。



こんな時は、プロにおまかせ!

普段の掃除で取れないような汚れ、落とすの大変ですね。頑固な汚れは、お掃除会社に任せてみてはいかがでしょうか。しっかりときれいにします!

名鉄のスゴカジ
名鉄リビングアシスタント

0120-456-381 お気軽に
ご相談ください



山口 奈穂子さん

アクティア株式会で定期家事代行・整理収納サービスの経験を活かし、現在は新人スタッフの教育・研修トレーナーを務める。社内で片付けの勉強会も主宰。

- ・整理収納アドバイザー1級
- ・ライフオーガナイザー2級
- ・ファイナンシャルプランナー2級

大切な暮らしを守るため 住まいの保険を見直そう

家を購入する時に多くの人が加入する火災保険や地震保険。どの保険が何をカバーしているか、意外と知らないことも。近年各地で起こっている自然災害への補償も気になります。住まいに関する保険を、一度見直してみましょう。



地震による火災は、火災保険で補償されない

火災は全て火災保険で補償されると思いませんか?実は地震が原因による火災は、火災保険では補償されません。地震保険の対象になります。つまり、地震保険に加入していないと、家が

グラツと揺れてストーブが倒れたことで火事になっても補償されないのです。地震保険は火災保険にプラスして加入するものなので、地震保険がセットされているか確認しましょう。



保険
あれこれ

01 もらい火でも、火事になったら自分の保険で

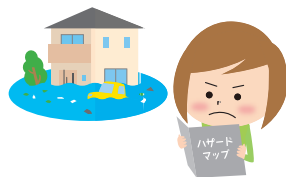
もし隣の家が火事になって自分の家に火が燃え移っても、失火責任法という法律により隣の家へ損害賠償を請求できません。自分の住まいの損害は、自分の保険で補てんすることを覚えておきましょう。また消火活動の際に自分の家が水で濡れてしまったり、煤による損害が出た場合も、原則、出火元へ損害賠償の請求はできません。但し火災が原因ではなく、マンションの上の階から風呂の水が溢れて水ぬれの被害にあうケースでは、時価額までの損害賠償請求が可能です。



保険
あれこれ

03 ハザードマップで水害等のリスクを確認

ここ数年、台風や大雨をはじめとした自然災害が目立つようになってきました。水災補償は、一般的に床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水が補償対象です。一度自分が住んでいる地域のハザードマップを見て、水害リスクを確認するといいいでしょう。また、強風でモノが飛んできやすい立地なら、建物の破損リスクに備えているか、自分の保険を今一度確認しましょう。



保険
あれこれ

02 火災保険の補償対象は、「建物」と「家財」で別々

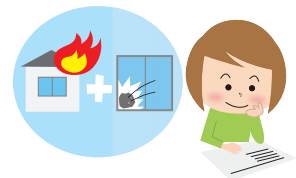
火災保険の補償対象は、「建物(壁や床など)」と「家財(家具や家電、洋服や食器等)」の2つに分かれます。「建物」にはキッチンやトイレなど建物に付属している設備も含まれます。一方「家財」は、原則、家に持ち込んだモノ全てを指します。補償金額の考え方として、全損した時に、再度同じものを取得するために、総額いくらかかるかを基準に設定するといいいでしょう。



保険
あれこれ

04 今ある保険をベースに、足りない補償をプラス

保険を見直す時に、現在の契約を解約し、改めて契約しなおす必要はありません。足りない補償を加えていくことがベストです。*1 また加入している内容によっては、「家具を移動させた時に、床に穴があいてしまった」など、偶然による破損により機能的な損害があった場合に、補償されることもあります。現在の保険がどのようなケースに使えるのか洗い出してみるといいかもしれません。



*1 保険商品によって変更できない場合もあります。

information

マンション共用部分の保険は、水害リスクの確認を

エントランスやエレベータ、各戸のベランダといったマンション共用部分は、居住者でつくる管理組合が一般的に保険会社と契約しています。最近注目されているのは、水害による被害です。もし浸水によってエレベータが故障した場合、水災リスクの補償を備えていないと保険金が支払われず、修繕積立金

が不足していると居住者の負担が大きくなることがあります。マンションの立地をハザードマップで確認し水害リスクがある地域なら、居住者で加入を検討するといいいでしょう。また専有部分と同様に、地震によって起こった火災や倒壊の補償は、火災保険ではなく地震保険での対応になります。



住まいに関する保険は、窓ガラスの破損など「これも補償対象?」といった日常生活での偶然な事故をカバーできることがあります。気になることは、一度代理店に相談することをおすすめします。

個人営業部 河合 夕涼

最近の自然災害を考えると、マンションエレベータの被害など特に水害による損害が懸念されます。ハザードマップを見た上で危険と思われる地域であれば、住民同士で検討することをおすすめします。

法人営業部 林 真慈

名鉄保険サービス株式会社

0120-000-853

お気軽にご相談ください

取材協力/名鉄保険サービス株式会社

新型コロナウイルスの影響からか、怒りっぽい人や、情緒が不安定な人が増えているように思います。アンガーマネジメントは、こんな時代にこそ重要だと思いました。(TKYさん)

アンガーマネジメントの特集を読み、「コアビリーフ」が日常の中で、知らずに感情自体を左右しているとわかりました。自分のコアビリーフを知るために、夜にその日自分の思ったことを日記に書いてみることからスタートしてみようと思います。(のんさん)

子供の入园式で良い写真を残したいけれど、撮り方がわからないと思っていたので、カメラ入門講座の内容は助かりました。逆光を使うことは考えたこともなかったので驚きました。4月1日はばっちり長男の成長した姿を写真に収めます。ありがとうございました。(まゆまゆさん)

東京の祖母宅から大学に通っていた長女が名古屋に帰ってきて、社会人としての新生活を始めます。高校まで生活していた部屋に再び戻ってくるので、山口奈穂子さんの書類の整理術を参考に迎え入れの準備をしました。“BOXへは右から順に入れていく”というルールは初めての試みです。家族が増えるのは嬉しいことばかりでなく、当然生活ペースの違いからお互いにイライラする場面もあるかと思っています。安藤俊介さんのインタビュー記事を参考に仲良く暮らしたいです。(こんぐさん)

書類の整理にはいつも苦戦しています。特に年度がわりの今は、子供の書類がたくさん！令和元年、2年と分け、これからよく見る書類はまとめてリビングの書類棚へ・・・と片付けたところです。整理術にあったように収納グッズを購入しようと思います。A3ファイルもよいアイデアですね。早速やってみたいです。ポスター作品等も捨て時が難しいです。(ドラフトさん)

快適!暮らしアップのプランター菜園が参考になりました。私も毎夏オクラ・ミニトマト・ピーマン・モロヘイヤを作っています。昨年はコロナ禍の外出自粛の中で、自然といそむ時間が増えストレス発散にも役立ちました。もう一つ、庭仕事のできない冬場にはまったのが、ジャム作りと漬物作りです。せきれいでもジャムや漬物、佃煮等の保存食のアイデアを取り上げていただきたいと思います。(花筏さん)

皆さまのメッセージを大募集!

右ページのアンケート封書でお気軽にお送りください。「家事や住まいのお困りごと」「ご家族のエピソード」「『せきれい』へのご意見・ご感想」ほか、どんなことでもどうぞ。

PRESENT 今回のプレゼント

【応募締切】

2021年7月20日(火)までのメール・封書の到着分

※プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

応募いただいた方の中から

井本陽久さんを
ルポルタージュした書籍
「いま、ここで輝く。」
おおたとしまさ著



抽選で
3名様

応募いただいた方の中から



BRUNO
マルチスティック
ブレンダー

抽選で
1名様



ZOJIRUSHI
電気フライヤー
あげあげ

抽選で
1名様

メッセージ採用者全員プレゼント
QUOカード1,000円分

せきれい 編集後記



お子さまへの教育に関して、苦労されている方が多いと思います。私もその一人で、子どもが親として“なって欲しい”理想の想いと異なることをすると、つい注意してしまいます。井本先生のお話を伺うと、親の想いや型にはめず、子どものありのままの姿を受け入れ認めることが重要であるということになります。その通りであることは頭ではわかっているのですが、いざとなるとなかなかできないため、気をつけて接しないといけないと感じました。教育の形も時代と共に異なってきており、受動的な学習から主体的・対話的な深い学びのアクティブ・ラーニングになってきております。変化し続ける世の中に対応するため、新しい教育はより重要になっていくと感じました。(M.K)

発行



名鉄不動産

ホームページ <https://www.meitetsufudosan.co.jp>

発行/編集



名鉄コミュニティライフ

ホームページ <https://www.meitetsu-cl.co.jp>

4 5 0 - 8 7 9 0

6 3 7

愛知県名古屋市中村区名駅南1-16-30

名鉄コミュニティライフ株式会社

名古屋支社内

【せきれい編集部】おたより係



山折り

メッセージ 大募集!

メッセージが採用された方全員へ、
QUOカード1,000円分をプレゼント!

【郵送でのご応募】

左の「キリトリ線」でアンケート封書を
切り取り、必要事項をご記入のうえ、
お送りください。

【メールでのご応募】

sekirei@meitetsu-cl.co.jp

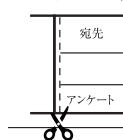
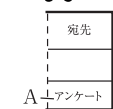
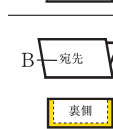
へお送りください。

<記入事項>氏名、ペンネーム(任意)、年代、
性別、家族の人数、入居年数、住所、電話番号、
メールアドレス、ご希望のプレゼント

【応募締切】

2021年7月20日(火)までの
メール・封書の到着分※プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさ
せていただきます。

アンケート封書の作り方

①左のキリトリ線で
封書を切り取る。②A(アンケート)の
部分を折る。③B(宛先)を折り、
裏側の点線部に沿って
3辺をテープで接着する。送り方に
ご注意ください

【お問い合わせ・ご質問】

名鉄コミュニティライフ株式会社
名古屋支社内

【せきれい編集部】おたより係

TEL 052-589-0863

メール sekirei@meitetsu-cl.co.jp



せきれい 個人情報の取扱いについて

名鉄コミュニティライフ株式会社は、せきれいのアンケートで取得したお客
様の個人情報を以下の目的で利用します。

【利用目的】①プレゼントの発送②本誌に関するご意見・ご感想の本誌及
び本誌webサイトでの掲載③本誌内容の向上に向けたご意見の把握、統
計利用等●取得したお客様の個人情報は、お客様の同意を得た場合及
び法令に基づく場合を除き、第三者に提供しません。●上記利用目的への
対応のため、業務委託先に対し、お客様の個人情報の取扱いを委託する
ことがあります。この場合、弊社は、業務委託先と秘密保持契約を締結し、
適正に管理します。●アンケートに個人情報をご記入いただくかどうかは、
お客様の任意となりますが、個人情報をご提供いただけない場合は、プレ
ゼントの発送ができない場合がありますので、予めご了承ください。●アン
ケートにご記入いただいた名鉄不動産株式会社の商品やサービスに関
するご意見・お問い合わせは、当該会社へご連絡し、当該会社から回答をさ
せていただくことがあります。●お客様は、ご投稿写真等の著作権につい
て、弊社に無償で利用(複製、複写、改変、第三者への再許諾その他のあ
らゆる利用を含む)する権利を許諾するものとします。

※上記の内容に同意のうえ、弊社へアンケート用紙を送付してください。

【せきれいに関する個人情報のお問い合わせ】せきれいに関するお客
様の個人情報の開示・訂正・利用停止等につきましては、下記の窓口までご
連絡ください。〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-16-30 東海ビルデ
ィング4階 名鉄コミュニティライフ株式会社 名古屋支社 住生活サービス
グループ

電話:052-589-0863 受付時間:10時00分~17時00分まで(但し、土曜
日、日曜日、祝日、年末年始は除きます。)弊社の個人情報保護方針の詳細は、弊社ホームページ上に掲載しており
ます。<https://www.meitetsu-cl.co.jp/privacy.html>

テープで隙間の無いよう接着してください

山折り

●ご希望のプレゼントにチェックをお入れください。

- ☐ 井本陽久さんをルポルタージュした書籍「いま、ここで輝く。」
☐ BRUNO マルチスティックブレンダー
☐ ZOJIRUSHI 電気フライヤーあげあげ

フリガナ お名前	ペンネーム※使用したい方		
年代 ☐ 20代 ☐ 30代 ☐ 40代 ☐ 50代 ☐ 60代 ☐ 70代 ☐ 80代~	性別 男・女	家族構成 人	
ご住所 〒		入居年数 年	
お電話番号 ()			
メールアドレス			

●今号で面白かった、または良かった記事は?(複数回答可)

- ☐ <特集I> 子どもは変えられない 変わっていくのは親のほう
☐ <特集II> 「生きていく力」を身に付ける、子どもの新しい教育
☐ <時短!らくカジ生活> 便利な調理器具で手間と時間をカット 時短を叶えて料理を楽しく!
☐ <快適!暮らしアップ> リフォームでスペースを確保して在宅ワークを快適にしませんか。
☐ <解決!すまいマイスター> なんとかしたい!浴室・トイレの取れない汚れ
☐ <知っとク!情報> 大切な暮らしを守るため 住まいの保険を見直そう

●メッセージ、「せきれい」に関するご意見・ご要望をご自由にお書きください。

採用者に
QUOカード
1,000円分
プレゼント!

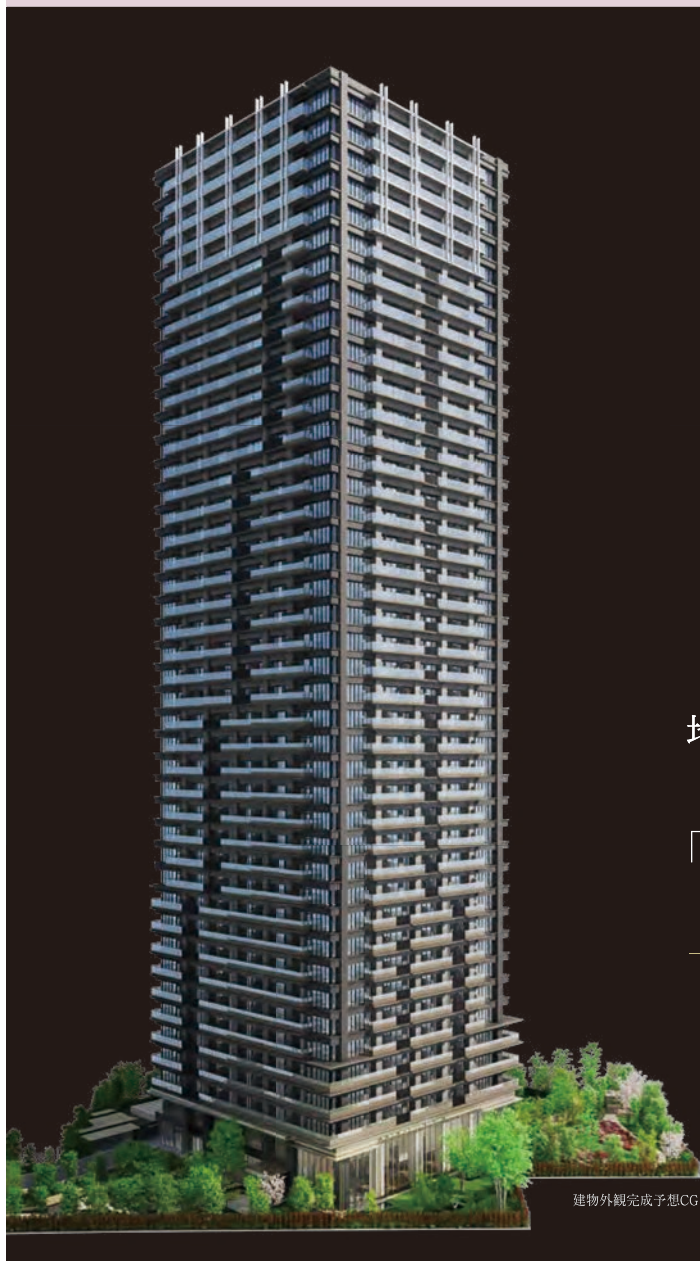
※メッセージ欄が足りない場合は、お手持ちの紙をご使用の上、アンケート封書に同封ください。

最上を求める人々へ。

TO THE TOP

地上42階。「名古屋」駅最寄り
最高層タワーレジデンス^{*1}
「NAGOYA the TOWER」
誕生。

MODEL ROOM GRAND OPEN
来場予約受付中



建物外観完成予想CG

^{*1}「名古屋」駅徒歩15分圏内で1993年以降、最高層のタワーマンション(MRC調べ) ※掲載の建物外観完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。雨樋、エアコン室外機、給湯器、航空障害灯、避雷設備等再現されていない・設備機器がございます。※この完成予想CGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。

■「NAGOYA the TOWER」全体概要●所在地/愛知県名古屋市中村区名駅南二丁目702-1(地番)●交通/JR「名古屋」駅徒歩13分、「名古屋」駅ミヤコ地下街4番出入口徒歩8分●用途地域/商業地域、防火地域●地目/宅地●建ぺい率/29.13%〔指定建ぺい率80%〕●容積率/547.23%指定容積率500%-600%(建築基準法52条8項により598.43%)●総戸数/435戸●開発面積/5,898.70㎡●建築確認対象敷地面積/5,898.70㎡●建築面積/1,717.79㎡●建築延床面積/53,805.34㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階 地上42階 PH2階建●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による区分所有者全員の共有●駐車場/218台(タワーパーキング196台、平面式22台)●自転車置場/662台(スライド式498台、2段式122台、平面ラック式29台、平面式13台)●バイク置場/6台●竣工時期/2023年4月予定●入居時期/2023年6月末予定●建築確認番号/第UHEC建確310770号(令和2年3月16日)、第UHEC建確310770号変1号(令和2年10月2日)●売主/〇総合地所株式会社:国土交通大臣(4)第6814号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会(一社)中部不動産協会会員[名古屋支店]〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491〇名鉄不動産株式会社:国土交通大臣免許(15)第337号、(一社)不動産協会会員、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL.052-581-1223〇京阪電鉄不動産株式会社:国土交通大臣(5)第6056号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会加盟(一社)不動産協会会員 〒540-6591 大阪府中央区大手前1-7-31 TEL.06-6946-1341〇大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部:国土交通大臣(15)第245号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143〇三交不動産株式会社:国土交通大臣(16)第41号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員(一社)中部不動産協会会員、(公社)中部圏不動産流通機構加盟 (一社)中部経済連合会会員、(社)名古屋ビルダング協会会員 (社)日本木造住宅産業協会会員、(社)日本プレハブ建築協会会員 〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-21-7 TEL.052-563-5558〇住友商事株式会社:国土交通大臣(15)第189号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8601 東京都千代田区大手町2-3-2 TEL.03-6285-5000●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定●設計図書閲覧場所/NAGOYA the TOWER」マンションギャラリー、竣工後の竣工図書はフロントオフィス(管理事務室) ■第1期予告販売概要 ●予定販売戸数/100戸●予定販売価格(税込)/4,200万円台~27,800万円台※100万円単位●予定最多販売価格帯(税込)/7,500万円台(8戸)※100万円単位●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/54.25㎡~135.45㎡●バルコニー面積/9.9㎡~25.92㎡●管理費/13,290円~34,810円/月●修繕積立金/6,510円~16,250円/月●修繕積立一時金/488,000円~1,219,000円(一括)●管理準備金/8,140円~20,320円(一括)※2021年5月27日現在の情報となります。

予告広告 販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできませんので予めご了承ください。
販売予定時期/2021年7月初旬 ※本広告については、公式ホームページで発表いたします。

最新の情報はホームページをご覧ください。



「NAGOYA the TOWER」マンションギャラリー

□営業時間/10:00~18:00 □定休日/水・木曜日(祝日は営業いたします)

0120-758-042

ナゴヤザタワー

検索

新 発 表

171家族を迎える

リラクゼーション・レジデンス

LIVING
SUITE
PROJECT名鉄不動産がお贈りする、
171邸の新築分譲マンションLIVING SUITE PROJECT
DEBUT!

3LDK・70㎡台中心

複合商業施設隣接

JR中央線特快停車駅

「国分寺」駅 徒歩6分

※表示の分数は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。※掲載のイラストはイメージで実際とは異なります。※平均面積は全住戸から算出したものです。

■「メイツー橋学園SUITE」全体概要●所在地/東京都小平市上水本町四丁目1454番2他(地番)●交通/西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩10分、JR中央線「国分寺」駅より西武バス「小平駅南口」行き6分「上水本町五丁目」バス停下車徒歩2分●用途地域/第二種住居地域●敷地面積/6,126.07㎡●建築面積/2,635.81㎡●延床面積/13,425.10㎡●建築確認番号/第TBTC建確20000494号(令和2年12月2日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建●総販売戸数/171戸●駐車場/91台(平置:49台(内身障者用1台、専用4台、来客用1台)機械式:42台)＜月額使用料:未定＞●駐輪場/347台(平置式64台、スライドラック式278台、レンタルサイクル5台)＜月額使用料:未定＞●バイク置場/9台＜月額使用料:未定＞●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●建物竣工予定時期/2022年7月中旬●入居予定時期/2022年9月中旬●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●売主/名鉄不動産株式会社 東京支社 国土交通大臣(15)第337号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区赤坂二丁目2番12号 NBF赤坂山王スクエア4階●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目6番1号

■第1期1次予告広告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/3,800万円台～5,900万円台※100万円単位●予定最多価格帯/4,500万円台※100万円単位●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/65.89㎡～83.61㎡●バルコニー面積/10.08㎡～20.56㎡●ルーフバルコニー面積/4.35㎡～40.23㎡●サービスバルコニー面積/2.23㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立一時金(引渡時一括)/未定●販売予定時期/2021年5月下旬※すべての販売住戸を一括で販売するか、または数期に分けて販売するか確定していません。販売戸数等は、本広告において明記いたします。※2021年5月27日現在の情報となります。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。[分譲開始予定時期:2021年6月上旬]

「LIVING SUITE PROJECT」マンションギャラリー

□営業時間/10:00～18:00 □定休日/水・木曜日(祝日は営業いたします)

0120-512-171

最新の情報はホームページをご覧ください。

リビングスイート

検索



OSAKA area

分譲マンション

ローレルタワー堺筋本町

Laurel Tower 新発表
SAKAISUJI HOMMACHI

堺筋に塀×門×庭を設えた美観を誇るタワー邸宅を。

関西初 ゲートッドガーデン 庭園邸宅構想

Osaka Metro堺筋線、中央線

「堺筋本町」駅 徒歩

10号出入口
より※
(約70m)
1分

地上44階511邸の超高層タワー ローレルタワー堺筋本町 DEBUT

※1 1995年以降発売された分譲マンションで関西圏エリア※2における30階以上、500戸以上のタワーマンション内に「ゲートッドガーデン」※3を有する物件として初(※2020年10月現在MRC調べ) ※2関西圏エリア: 大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県 ※3「ゲートッドガーデン」とは「ゲートを設け敷地周囲(一部)を柵で囲むなど住民以外の敷地内への出入りが制限された、セキュリティ内にプライベートガーデンが存在する物件」の意味。※徒歩分数は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概測時間です。※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものです。周辺の建物、外構、フェンス・電柱等や外構形状の細部、設備等機器は表現していません。※10号出入口(平日・土曜は7:00~22:00、日・祝日は7:00~21:00利用可)

■「ローレルタワー堺筋本町」全体概要 ●所在地/大阪市中央区久太郎町二丁目35番(地番) ●交通/Osaka Metro堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩1分 ●地域・地区/商業地域・防火地域・駐車場整備地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%(角地、防火地域内耐火建築物の緩和により100%) ●容積率/1000%(建築基準法第52条8項の適用により1200%) ●敷地面積/3,391.45㎡※建築確認申請上は3,141.68㎡となります。 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上44階地下1階建1棟※建築確認申請上は2棟となります。 ●建築確認番号/BCJ20大建確030(令和2年9月10日) ●総戸数/511戸 ●竣工予定/2024年1月 ●引渡予定/2024年3月 ●駐車場/228台(月額使用料未定) ●駐輪場/684台(月額使用料未定) ●バイク置場/37台(月額使用料未定) ●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理会社/近鉄住宅管理株式会社 ●事業主(売主)・販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(10)第3123号、(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007 ●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣許可(特-2)第5279号・国土交通大臣(15)第245号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号梅田センタービル9階 TEL.06-6136-8211 ●事業主(売主)/九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事免許(2)第17216号、(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター TEL.(092)474-2403 ●事業主(売主)/総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣免許(4)第6814号、(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪市中央区本町1-8-12オーク堺筋本町ビル6階 TEL.06-6261-1630 ●販売提携(代理)/株式会社社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(10)第3175号、(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1-7-3日土地堺筋ビル6階 TEL 06-6203-3650 ●施工/株式会社社長谷工コーポレーション

■予告広告分譲概要 ●予定分譲戸数/未定 ●予定分譲価格(税込)/未定 ●間取り/1LDK~4LDK ●住居専有面積/43.41㎡~210.07㎡(トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/9.33㎡~45.50㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●専用利用料(月額)/未定 ●管理一時金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ※予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか又は数期に分けて分譲するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、分譲戸数をお知らせいたします。なお分譲戸数が未定のため専有面積、バルコニー面積は今後供給予定の全住戸についてのものです。※2021年5月27日現在の情報となります。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。[分譲開始予定時期:2021年10月]

「ローレルタワー堺筋本町」販売準備室

□営業時間/10:00~18:00 □定休日/水・木曜日

0120-427-664

最新の情報はホームページをご覧ください。

ローレルタワー堺筋本町

検索

