

# せきれい

sekirei



2024.NewYear: vol.114

美しく、豊かな暮らしを応援する  
生活情報誌。



## ◎特集I

せきれいインタビュー

タレント・女優

# 青木 さやか さん

ありのままの自分を伝える。

## ◎特集II

笑う門には福来たる 笑顔は私と世界を救う!?

## ◎シリーズ

- ◎時短!らくカジ生活 カラダに、地球に、お財布にやさしい。だから今、鍋を食べよう!
- ◎快適!暮らしアップ 素の爪をキレイにする「育爪」で、自分らしさを磨き、人生を輝かせて!
- ◎解決!すまいマスター クリーンで快適な室内環境 空気清浄機の今を紹介
- ◎知っトク!情報 住宅侵入ドロボウを防ぐ! 愛知県警に聞いた最近の傾向と対策

# ありのままの 自分を伝える。

バラエティ番組や著書では  
ユーモアたっぷりに笑いを  
提供してくれる青木さやかさん。  
その半生を振り返ると、  
実は就職難や人間関係に  
大いに苦労した経験があるといいます。  
彼女が怒りや苦しみを笑いに変えながら、  
人付き合いの考え方を変えていった  
経緯を伺いました。

タレント・女優

青木 さやか さん

あおぎ さやか

## 母との確執や就職難から 培われた反骨精神

若い頃の自分を振り返ってみると、人間関係も仕事もうまくいかない中、もがいていたなあと思います。

人間関係でうまくいかなかったのは、特に母親との関係。うちの両親は教師で、当時は特に世間から尊敬される存在でした。女性で校長まで務めたので、友人からも「さやかちゃんのお母さんすごいね」って言われて鼻が高かったですね。ところが高1のときに状況がガラリと変わりました。両親が離婚したのです。それまで私が大切にすべきは世間体だと教えられてきたのに、その世間体を自ら壊してしまった母親が許せず、汚らわしいと感じたのです。以来母親との間に大きな距離ができ、必要なこと以外はほとんど会話しなくなりました。

仕事面では、私は就職氷河期という時代に、アナウンサーを目指して就職活動をしました。しかし、放送局でも面接で失敗したばかりか、受けた会社は全部落ちてしまいました。しかたないので、名古屋でタレント活動を始めました。キャラクターショーの司会や、フェリーの船内アナウンスなどです。就職でことごとく失敗しているので、何をやってもうまくいかないというような閉塞感がありました。オーディション番組に受かってお笑いをやり始め、26歳のときに上京する際も、周りからは「上京して有名になるなんて、うまくいくわけない」という見方が大半でしたね。

上京してバラエティ番組に出るようになったらなっただ、またそこは戦場なわけですよ。芸人同士で足の引っ張り合いをしたり、いつも喧嘩をしたり。若い頃は常にそういう厳しい競争社会に身を置いてきたので、怒りと

か憤りとか嫉妬とかいう負の感情を、私のエネルギーの根源としてきたようなところはありましたね。嫌ったり嫌われたり、人間関係を悪化させてしまった人も多くいました。

## 自分をオープンにし 周りの人と助け合う心

そんな反骨精神むき出しの生き方をしてきた私ですが、生活や考え方をえざるを得ない出来事がありました。それは子どもを産んだこと。離婚してシングルマザーになったので、子育てできるのは我が身だけです。お金があれば仕事を休業して育児に専念できたでしょうけど、当時の私はそんな余裕のない経済状況でしたから、仕事も続けなければなりません。倒れないことが目標! っていうくらい大変な時期を過ごしていました。

そこで出会ったのが「共生共存」という言葉で、積極的に実践していきました。つまり、とにかく近所の人に頼って、子育てを手伝ってもらおうということ。東京はご近所づきあいが無いといいますが、意外といけます。そのコツは、自分をオープンにすること。ありのままの自分の状況を伝え、できないことはできないと言って助けてもらうのです。

昔の日本社会は、地域で子どもを見守っていくという風習が当たり前で、昔のように「ここに小さい子がいる」ということを近所の人にも知っておいてもらうことは、防犯の面でも安心です。この共生共存の考え方は、私が肺がんの手術をすることになったときに、思いが強まりました。もし私が死んでしまっても、この子の味方を少しでも多く作っておいてあげたいと。

こうして、私は周りのあらゆる人に自分をオープンにして、共生共存の精神

で頼るようにしています。LINEの友達が今では2000人ぐらいますから、芸能界では最大規模じゃないでしょうか。

## 生き方を変えることで 人付き合いも楽になる

このような経験と思考の転換を経て、5年ほど前から生き方を180度変えるっていう努力をしてきました。その中で最も自分を変えたのは、やはり母との関係です。母が大嫌いでしたが、彼女が亡くなる前に仲直りしに行ったことが、大きく自分を変えました。やっぱり30年も嫌いだっただ人間ですから、どんな顔でどういう話をすればいいかわかりません。けれど「お母さん、私はいい子じゃなかった。ごめんさい」とセリフを考え、ずっと高速道路の車中で何百回も稽古し、母に会って伝えました。それから亡くなるまでの3ヶ月ぐらいいは毎週母に会い、いろんな話をしました。それは決して美談ではなく、嫌な感情もありました。でも、亡くなったときには母のことが嫌いではなくなっていたのです。

この経験は私にとって、人生の大きな希望のように感じられました。今まで嫌ったり嫌われた人とも、ありのままに言葉を伝えれば、仲直りできるんじゃないかという希望です。それでどうなったかというところ…そう、今では嫌いな人はひとりもいません!

私が若い頃から20~30年経つ間に、女性のキャリアや子育てに対する世間の評価や価値観も変化し、多様なものが受け入れられています。私も歳を重ねるごとに、人付き合いをなんだか楽に考えられるようになりました。どんな職業か、どんな経験してきたか、周りの評価はどうか…そんなことは一切気にせず、その人と付き合えるのですから。



タレント・女優

青木 さやか あおき さやか

1973年愛知県生まれ。大学卒業後、名古屋でフリーアナウンサーを経てタレントの道へ。上京後はバラエティ番組やドラマ、舞台などで幅広く活躍中。肺がん罹患し、2度の手術を乗り越える。近年は動物愛護活動にも精力的に取り組んでいる。著書『母』『母が嫌いだっただが母になった』『50歳。はじまりの音しか聞こえない 青木さやかの「反省道」』など。

青木 さやかさん  
サイン入り著書  
プレゼント

50歳。  
はじまりの音しか聞こえない  
青木さやかの「反省道」  
(世界文化社)



プレゼントのご応募は12ページへ ▶



# 笑う門には 福来たる



笑顔は私と世界を救う!?

インタビューで登場いただいた青木さやかさんのように、「芸人」という人を笑わせる職業があるほど、私たちにとって笑いは大切な感情表現。世界に目を向ければ相変わらず問題は山積ですが、まずは自分と大切な人を笑顔にして、2024年を楽しく過ごしましょう。笑う門には福来たるです!

## 笑う門には福来たる! 2024年も笑顔の年に

昔からのことわざ「笑う門には福来たる」の「門」には、家や家族という意味があります。文字どおり、笑顔の絶えない家族にはおのずと幸福が訪れるという願いを込めて、お正月には昔から初笑いの遊びやイベントが行われてきました。福笑いや羽子板、凧揚げなどはその代表的な遊びです。そして親子で楽しい時間を過ごす、伝統的な習慣でもあります。

2024年の新春は、家族でこうした古き良き遊びをしてみたいかがでしょうか。スマホのゲームにはない楽しさがあり、きっとみんなが笑顔に。笑う門に福を呼び込みましょう。

## 笑いは百薬の長 笑うことで健康になる?

「笑いは百薬の長」ということわざがあるように、笑いが健康に良いことが昔からいわれてきました。現在も笑いと免疫力の向上や、認知症との関係の研究が進められています。さて医学的な研究は専



門家に任せるとして、私たちは笑いが百薬の長になると信じて、楽しい生活を送りたいですね。新年はお笑いライブやイベントがたくさん催されているので、これらにお出かけしてもいいでしょう。笑える映画を観たり、ギャグマンガを読んだりしてもいいですね。

またSNSで「#猫の写真へたくそ選手権」「#世界一役に立たない育児テク」「#おかんメール」など笑えるハッシュタグを検索してみるのもおすすめです。



## 笑いを通じて、 新しいことに挑戦!

日本人は古来から笑いを愛してきました。平安時代に成立したとされる『今昔物語集』に滑稽な話が入っていることからわかります。また、落語の祖といわれている高僧・安楽庵策伝(あんらくあんさくでん)は、江戸時代初期に笑い話を集めた『醒睡笑(せいすいしょう)』を成立させました。古典ともなるとすぐに笑い話として読むのは難しいですが、日本三大話芸といわれている「落語」「講談」「浪曲」の鑑賞に挑戦してみるのはいかがでしょうか。また、ユーモラスなできごとや悲哀を楽しく綴る川柳もおすすめ。様々なコンテストが開催されているので、応募を目指すのも励みになりそうです。

## 令和っこにも受ける!? 昔懐かしいお正月遊び

昔ながらのお正月遊びといえば、カルタ、福笑い、凧揚げ、コマ回しなどですね。なかには大人にまぎってマージャンをしたという方もいるでしょう。本格的なものではなく、昭和の時代からあった子ども向けの簡単なマージャンは、令和の現在でも現役なことご存知でしたか? 人気のアニメやかわいいキャラクターの子ども向けマージャンが、玩具メーカーからたくさん発売されています。すぐろくも立体的なものや学び要素があるものまで様々なものが売られているので、おもちゃ屋さんや販売サイトでいろいろ探してみるのもいいですね。

### 手作り福笑いで遊んでみよう



パパや家族の顔写真を大きくプリントして、手作りの福笑いで遊んでみてはいかがでしょうか。市販の福笑いとはまた違った面白さがあり、子どもに受けること間違いなし!

## 「は〜あ、くっさめ!くっさめ!」

昔一斉を風靡したCMは  
狂言のワンシーンでした



中年以上の方は覚えているでしょうか。狂言師が「は〜あ、くっさめ!くっさめ!」とクシャミをする印象的なコマーシャル。あのシーンは狂言の「髭櫓(ひげやぐら)」がもとになったもの。そのあらすじは、以下のとおり。

立派な髭が自慢の男が、妻に髭を剃れと言われ怒って妻を叩きます。これに激怒した妻は、近所の女たちを引き連れ、ついには大きな毛抜で夫の立派な髭を抜いてしまいます。髭を抜かれた男は、大きなクシャミをしてしまう、というもの。流派によってラストは異なるようですが、コミカルな夫婦喧嘩は現代の私たちでも楽しめます。



## 青木さやかさんに聞く。 「笑い」に変えるチカラ

どんなことも軽やかな笑いに変える青木さやかさん。  
人間生きていれば、いろんなことが起こります。  
いつか笑い話になるとも思っていますが、  
そのいつかは早いほうがいいですね。  
そのコツを青木さんにお聞きしました。

**Q** 気持ちがポジティブになるための生活の工夫や日々のルーチンがあれば教えてください。

**A** 人は誰と付き合うかで、人生が大きく変わっていくと思います。なので私は、「この人の話が聞きたい」と

思えば、積極的にどこへでも行きます。それと本を読むことです。本は、書いた人そのもの。なので、たくさん読めばそれだけ友達がたくさんできた気持ちになります。そして本には、生きるヒントがたくさんあります。あと、人はぼーっとしてたらネガティ

ブなことを考える生き物らしいですよ。逆にいうと、ネガティブになるということは、どこか暇なのかもしれませんね。動物愛護活動なんてどうですか？生き物のことなので、暇なんてなくなりますよ。もし興味があれば、私のInstagramに連絡ください！

**Q** 芸人として多くの人を笑顔にしてきた青木さん。青木さんが今思う「笑い」とはなんですか？

**A** 笑いについて自分が思うことは「死んでもできる親孝行」です。親の

立場からすると自分が死んだあと、子どもが反省や後悔して悲しんだり泣いたりするよりも、私のことを忘れてもいいから友達がたくさんいるなかで、皆で笑って生きてほしい。これが、親が亡くなったあとに子どもが唯

一できる親孝行だと思っています。天国では「笑顔」が唯一のごちそうなんだそうです。そう思うと、「笑い」って大切だし必要なことですね。



**Q** ストレスとの付き合い方を教えてください。

**A** 私の場合は走ることに、動物

愛護活動です。ほとんどの答えが動物愛護活動になっちゃいますね（笑）。この活動は24時間体制になることもあります。忙しいですから

ね！ストレスどころじゃありませんよ。



**Q** 苦手な人への青木さん  
なりの対処方法、また人間関係の  
コツを教えてください。

**A** 私は人には反論しないで、  
「はい、わかりました!」と全て答え

るようにしています。そうしたら、誰  
とも、全く揉めませんから。でも前  
は仕事で、自分の主張をしていま  
した。こっちのほうがいいんじゃない  
かと思って、よく「でもですね!  
でもですね!」と言っていたんです。

今は「はい、わかりました!」で全  
部やっています。あまり揉めませ  
ん。それでも嫌わ  
れることもありま  
すが、昔より俄然  
減りましたよ。



**Q** 自分の失敗や失言に、とても  
恥ずかしくなることがあります。  
青木さんはどう乗り越えますか?

**A** よくインタビューで「青木さん  
は失敗の多い人生ですが、楽しく  
生きていらっしゃいますね」と言わ  
れることがあります。ええっ、私って  
失敗だらけの人生って思われているの!  
?ってびっくりしちゃいますが、もち  
ろん「ああ～、こんなこと  
言っちゃった!」ということありま  
す。こういう時は、切り替えが大切

だと思っています。新美南吉の『ご  
んぎつね』のごんの精神です。何  
度失敗しても、ごんは気持ちを切り  
替えて、兵十に罪滅ぼしをする  
んですよね。

そして気持ちを切り替えるコツは、  
暇にならないことだと思っていま  
す。私の場合は、繰り返しになりま  
すが動物愛護活動ですね。私は自  
分がパチンコに行かないように、  
動物愛護活動をしているんです。  
忙しいと、悩みに囚われている時  
間なんてないですからね!

#### 『ごんぎつね』の大まかなあらすじ

ある日ごんぎつねのごんは、兵十の  
捕ったウナギをいたずらで逃して  
しまいます。ほどなくして兵十の病  
気の母が亡くなり、ごんは、自分  
が逃したウナギは兵十が母へ食べ  
させるためだったのかと大変後悔  
しました。そして、一人暮らしに  
なった兵十へ失敗をしながらも食  
べ物をこっそり届  
けることにしたの  
でした。



**Q** もし嫌なことを言われた時は  
どうしますか?具体的にすることが  
あれば教えてください。

**A** 文章を書くのはおすすめです。  
私は自分が隠したいことや欠点など  
を本に書きました。なぜなら、解決  
するからです。文章にすることで、

「ここに自分は傷ついていたんだ」とい  
うことに気づけるんですね。言われ  
た言葉そのものではなく、言われた  
ことのどこがなぜ嫌だったかとい  
うことを突き詰めれば、「なるほど、こ  
れが自分の本当に嫌で弱いところな  
んだな」とわかります。解決すると、  
次に同じことを言われても平気に

なるんですね。  
その過程が楽しいので、今では自  
分に嫌なことを言う人と一緒にい  
られるのが好きにすらなりました。  
ヨシ、来い、来い!みたいな(笑)。  
だから、私は誰も排除しないです。  
向こうはわかりませんけどね。

**Q** 人生を変えたと思う出来事は  
なんでしたか。どう変わったかも  
あわせて教えてください。

**A** 母のことが大嫌いだったんで  
すが、母が亡くなる前に仲直りを  
しに行ったことが、大きく自分を変  
えたことです。  
たくさん努力をしたし、何もかもう  
まくいったわけではないのですが、

母が亡くなる時には彼女が嫌いでは  
なくなっていました。これは自分  
にとって大きな転換になり、希望  
になりました。

それで、嫌だと感じる人でも排除  
しなくなりました。それに嫌いな人  
をどんどん避けていたら、テレビも  
観られなくなっちゃう。自分がテレ  
ビに出ている人間なのに!



# カラダに、地球に、お財布にやさしい。 だから今、鍋を食べよう!

寒い季節に体を温めてくれる鍋。でもそれだけではありません！  
物価上昇で価格の上がった食品を無駄なく使えて食品ロスも  
解消できる、家計にも環境にも優しいメニューなんです。  
短時間で美味しくできるレシピを紹介するので、ぜひ作ってみてください。

## あらためて鍋の魅力

鍋の美味しい季節になりましたね。容易に手に入る食材や余った食材で、簡単に作れる美味しいお鍋をご紹介します。



調理時間は15分～20分。手早くできて美味しい鍋レシピ



### 和のベビーリーフたっぷり寄せ鍋

豚肉と白菜の醤油味の寄せ鍋に、和のベビーリーフをたっぷりのせました。

材料 (2人分)	
豚肩ロース肉薄切り… 200g	しいたけ …… 2枚
白菜 …… 2枚 (200g)	えのきだけ …… 1/2袋
長ねぎ …… 1/2本	にんじん …… 40g
豆腐 …… 1/2丁	ベビーリーフ… 1袋 (40g)
A	
水 …… 600ml	醤油 …… 大さじ1
だし昆布 …… 1枚 (10cm)	みりん …… 大さじ1
酒 …… 大さじ1	塩 …… 小さじ1

### レシピに使用したエスピー食品の商品



### <作り方>

- ① 白菜は3～4cm長さのそぎ切りにします。長ねぎは斜めに切り、豆腐は大きめに切ります。しいたけは石づきを取って半分に切り、えのきだけは石づきをとってほぐします。にんじんは3～4mmの輪切りにします。
- ② 鍋に【A】を合わせて火にかけ、沸いたら具材を入れて煮ます。火が通ったら、和のベビーリーフをのせてさっと混ぜていただきます。



### 鶏と白菜の旨塩春雨スープ鍋

鶏肉と白菜の旨みがギュッとしみ込んだ味わい深いスープ鍋です。

材料 (4人分)	
鶏もも肉 …… 550g	ごま油 …… 適量
白菜 …… 600g	青ねぎ …… 適宜 (小口切り)
緑豆春雨 (乾燥) …… 80g	
A	
水 …… 1000ml	塩 …… 小さじ1
みりん …… 大さじ3	鶏がらスープ… 小さじ4 (顆粒)

### <作り方>

- ① 白菜はざく切りにします。鶏もも肉はひと口大に切ります。
- ② 鍋や土鍋に【A】を入れて強火にかけ、煮立ったら鶏もも肉、白菜を加えて弱火～弱めの中火で煮ます。
- ③ 火が通ったら緑豆春雨(乾燥)を加えてひと煮立ちさせ、味を見て足りない場合は塩(分量外)で味を調えます。ごま油を垂らし、お好みで青ねぎをのせます。



### 鶏ガラスープが決め手の水餃子鍋

冷凍餃子を使って、手軽にもつ鍋風に。みでラーメンを入れても美味。

材料 (3人分)	
冷凍水餃子 …… 1袋 (15個)	長ねぎ …… 1本
キャベツ …… 150g	にら …… 1束
白ごま …… 大さじ1	ラー油 …… 適宜
A	
水 …… 600ml	おろしにんにく… 小さじ1
鶏がらスープ… 大さじ2 (顆粒)	醤油 …… 小さじ1

### <作り方>

- ① キャベツはざく切りに、長ねぎは斜め切りに、にらは4cm幅に切ります。
- ② 鍋に【A】を入れて混ぜ、キャベツ、長ねぎ、冷凍水餃子を入れ、一番上ににらを並べます。フタをして、野菜に火が通るまで15分ほど中火にかけます。
- ③ 白ごまをふり、お好みでラー油をかけます。



# 素の爪をキレイにする「育爪」で、自分らしさを磨き、人生を輝かせて!

メイクやヘアスタイル、洋服に気を配ることは日常ですが、爪のお手入れは後回しになってしまいがち。そのような爪のお手入れについて、爪のスペシャリストである嶋田美津恵先生にお聞きました。



## なぜ、美しい爪か

手は一日の多くの時間、視界に入る体のパーツです。だからこそ、爪が美しく整っているだけで気分がよくなりやる気が上がるというもの。また、セルフイメージに直結し、自信を与えてくれる存在でもあります。飾らない素の爪を育てる時間が、内面からあふれる本来の魅力を輝かせてくれるはずですよ。



## 美しい爪の条件とは?

### 爪と爪周りの皮膚が潤っている

オイルを塗って、爪と手をもみながら行き渡らせると、指先の血行が良くなり、ピンク部分が桜色に。手全体もみずみずしくなります。

### ピンク部分が指の先端まで

指先の丸みに沿ってピンク部分(爪と指が密着した部分)が左右両端まで広がり、爪が指の側面まで回り込んだ立体的な形。

### 爪に弾力がある

爪は乾燥していると欠けやすくなります。水を混ぜて乳化させたオイルの塗布を習慣化すると、弾力のある衝撃に強い爪になります。

### 爪先が緩やかな楕円形のカーブ

緩やかな楕円形を描く「アークスクエア」に整えると、立体的な美しい形に見えます。衝撃に強く、ダメージを受けづらくなります。

### 爪先が透明

目指すのは、爪先が透明なクリアネイル。1日に5回以上、乳化させたオイルで保湿すると、2~3か月で透明度の高い爪になっていきます。



取材協力  
嶋田 美津恵 先生  
育爪セラピスト  
育爪サロン「ラメリック」代表  
爪を飾る必要すら感じないほど美しい爪を育てる「育爪」を提唱。大阪と東京に店舗を構えている。



女は爪で美人になる 税込1,650円

嶋田先生からのメッセージ  
爪のお手入れは何歳から始めても遅すぎることはありません。美しい爪は、生まれつきでも遺伝でもなく生活習慣に大

きく左右されます。爪が変わって指先が美しくなると、手を使う時の動きが流麗な所作美人になっていきますよ。

## 美しい爪を作る3ステップ

### STEP1 爪の長さや形を整える



#### ①長さを整える

粗い目の紙やすりを使い、爪に密着させゆっくり方向にだけ動かして削ります。



#### ②カーブをつくる

爪先が穏やかな弧を描く、楕円形の形(アークスクエア)にしていきます。



#### ③サイドを削る

引っかかると割れる原因に。斜めに下がらないよう、まっすぐ水平に削ります。



#### ④角を整える

長さやカーブ、サイドを削ってできた爪の両端の角を削り、丸みを帯びた形に整えます。



#### ⑤バリ(断面の繊維のカス)を取る

爪を削った際にできるバリは、ぬるま湯につけて浮かせたら、コットンや目の細かい紙やすりで削ります。



#### ⑥断面をキレイにする

目の細かい紙やすりで断面を整え、なめらかにします。指の腹で確認し、ギザギザがなければ完成です。

### STEP2 爪を乳化保湿する

爪の乳化保湿は、1日に5回以上を目安に行うことをおすすめします。

#### ①オイルと水を用意します。



②指先を上に向けて爪の裏側と指の間にオイルを垂らし、両手の指先をすり合わせて爪全体にオイルを塗ります。



③片方の手のひらに水を少し垂らしてオイルと混ぜ合わせ、乳化させた後、手全体に塗り込みます。

### STEP3 指使いを変える

爪を道具代わりにしていると、裂けたりピンク部分がはがれたりする原因に。指の腹を使ってラベルをはがしたり、コインを使ってプルタブを開封したり、指の使い方を工夫して爪への負荷を軽減しましょう。



### 育爪サロン「ラメリック」セルフケア用品



育爪セサミ・デオドラインド(脱臭)10mL  
税込1,980円

育爪ルージュ20mL  
税込3,740円

爪育やすりハンド用(削る1本・仕上げ1本)  
税込880円

ドロップ容器3個組  
税込330円

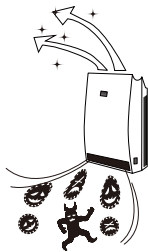
# クリーンで快適な室内環境 空気清浄機の今を紹介

花粉、ハウスダストの除去といった快適な室内環境を求め空気清浄機を利用する家庭が年々増えています。それにともない機能も充実し、何をどう買っていいか迷うところでしょう。そこで、最近の傾向や購入の際にチェックしたいことを紹介します。



## 加湿空気清浄機が主流に

少し前までは空気清浄機と加湿器を2台持つ家庭も見られましたが、今は性能が上がり、省スペースにもなる1台2役の加湿空気清浄機が主流になっています。とはいえ、空気清浄機能だけの需要もまだまだあります。購入の際は、加湿機能が必要かどうか第一のポイントに。また、スマホとの連携などハイスペックな商品も登場し、自分が何を求めているかが選ぶ基準になります。



### ■購入時に気をつけたいこと

#### 最大適用床面積

最大適用床面積とは「部屋の空気を30分で清浄する」際の目安面積です。もちろん「実際の部屋の畳数=最大適用床面積」で問題はありませんが、最大適用床面積が大きいほど清浄するパワーが強いため、より素早く空気をクリーンにしたいなら、2~3倍の広さの商品を選ぶといいでしょう。

#### 集じんフィルター

空気の汚れをろ過するフィルターは目が細かいほど高性能。最近ではクリーンルームでも使われる「HEPAフィルター」が、多くの空気清浄機に搭載されています。非常に微細な物質を除去でき、花粉、ハウスダスト、ウイルスなどを捕集します。

#### 静音性

寝室など静音を重視する場合は、強モード以外の運転音が20dB以下を目安に選びましょう。



## 使い方のポイント

### 自動運転モードが基本

空気清浄機は基本的に24時間稼働させる家電です。自動運転モードを利用すれば、外から花粉などを持ち込んだ時に、強モードで素早く空気をきれいにしてくれます。また、湿度センサーが乾燥具合をキャッチして、自動で設定湿度まで加湿してくれる商品もあります。

### 加湿フィルターのお手入れ

HEPAフィルターは10年交換不要\*といわれていますが、加湿フィルターは定期的なお手入れが重要です。メーカーの案内を参考にしましょう。

\*機種により異なります。

Pick up

プラズマクラスター加湿空気清浄機 KC-R50-W / シャープ

基本性能を網羅したエントリーモデル。部屋全体に風の流れが素早くいきわたり、遠くのコロも素早く吸い込みます。23畳まで使えて部屋を選びません。40,000円前後



Pick up

空気清浄機 ナノイーホワイト F-PXV60-W / パナソニック

加湿不要の方におすすめ。花粉やハウスダスト対策にこだわり、粒子の小さいものや、床下付近の空気の汚れもしっかり吸引します。スリムなデザインも人気。35,000円前後



Pick up

ナノイーX搭載 加湿空気清浄機・木目調 F-VXV90-TM / パナソニック

パナソニックのプレミアムモデル。最高レベルの技術を搭載して有害物質を抑制。最適湿度にすばやく潤うパワフル加湿も。スマートフォンと連携し、アプリで空気のきれいさの確認や遠隔操作も可能。100,000円前後



\*商品情報や価格はいずれも2023年10月時点の取材協力先店舗のもので、商品の仕様変更、販売中止、売り切れの場合があります。ご了承ください。

取材協力 / 株式会社ヤマダホールディングス

# 住宅侵入ドロボウを防ぐ! 愛知県警に聞いた最近の傾向と対策

日々発生する住宅侵入ドロボウは綿密な下調べをもとに計画的に犯行に及ぶケースがあります。他人事ではない住宅侵入は、対策によって防ぐ確率が上がります。愛知県警の担当者に対策方法をお聞きしました。



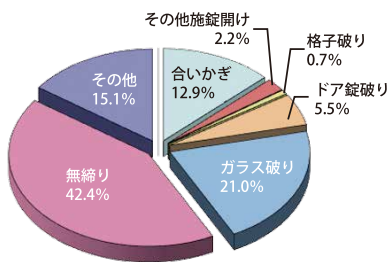
## 最近の傾向は?

愛知県だけをみると住宅侵入盗の件数は増加傾向にあり、なかでも、被害総額は全国1位でその被害金額も突出しています。これはプロの窃盗グループが、家族構成や留守の状況、間取りなどの個人情報を入手し狙い撃ちをしている事が要因の一つと考えられています。また全国的には、宅配業者、ガスや電気の点検業者、福祉関係者を名乗って家人を安心させた上で、住宅に侵入し強盗に及ぶ事件が発生しています。

## マンションも油断できない

特に高層階に住む人は油断しがちです。マンションへの侵入を得意とする泥棒もいて、下からでも屋上からでもベランダへ侵入します。エントランスのオートロックも、住人と一緒にすり抜けることができるので過信は禁物です。また、窓を無施錠のまま外出する住人が多いことがわかっています。

住宅対象侵入盗(共同住宅) R5.10末現在



資料提供: 愛知県警察本部生活安全総務課

## おすすめ防犯グッズ

### 今すぐできる補助錠

窓の上部等に貼るだけ。ホームセンターなどで購入できるのですぐ実践しましょう。



### スマートフォンと連動するインターホンカメラや防犯カメラ

カメラに映った訪問者を外出先から確認できます。留守を狙う不審者であれば、出先からすぐに110番へ電話を。警察が駆けつけて防いだケースもあります。



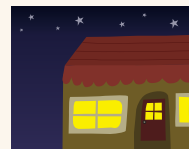
愛知県警察本部 生活安全部 生活安全総務課 警部 渡邊泰之さん(左)、警部補 花木佑介さん(右)

第一に不要な高額現金は保管しないことを徹底しましょう。そして、侵入に時間がかかるなど「泥棒が嫌がる環境」をつくることが重要です。また、不審者を検知してスマホに通知してくれるインターホンカメラや防犯カメラはおすすめです。内蔵スピーカーで犯人に警告するものもあります。一つだけではなく、いろいろな対策を組み合わせしっかりと防犯してください。

CHECK!

## 侵入を防ぐ対策

### ①留守を隠す



長期間留守にする時は新聞等の配達を止め、夜間に電気やテレビがつくように設定して在宅を装います。またSNSで旅行中であることを書きこんだり、飲食店等で留守にする予定を不用意に話したりしないことも大切です。

### ②監視性を確保する



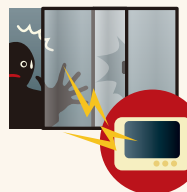
一戸建ての場合、植栽やフェンスは低くして隠れる場所がないようにします。また、近隣での声かけ習慣も地域ぐるみの防犯対策になります。

### ③近寄りたいたい状況をつくる



防犯砂利やセンサーライトも有効です。侵入の足場となる物置や室外機の配置にも気を付けましょう。はしごが置いてある家も要注意です。

### ④侵入されない対策を



窓の補助錠は当たり前と認識してください。鍵を壊したとしても、補助錠が侵入までの時間を稼いでくれて犯行をあきらめるケースもみられます。ほかにも窓ガラス用防犯フィルムや警報アラームなど侵入口となる玄関や窓まわりの防犯を強化しましょう。

### ⑤玄関ドアを絶対に開けない



在宅中でも必ず施錠をし、特に子どもや高齢者には日ごろから「来訪者がきてもドアを開けない」ことを徹底しましょう。通信機能付き防犯カメラやインターホン、宅配ボックスを利用しましょう。

**OTAYORI 01** 今回ラグビー特集だったので、食い入るように読ませていただきました。W杯のさなか、妹と一緒に見っていますが、私はルールがいまひとつわからず…。そこに「初心者向けルール」そしてわかりやすいこと!!ありがとうございます!これからもタイムリーな話題を楽しみにしています。(シフミさん)

**OTAYORI 02** 一部のラグビー選手しか知らない、にわかファンですが、ラグビーのことを読むことができとても嬉しかったです。主人が、物が多くないおしゃれな部屋に憧れているので、そのコツを教えてくださいたいです。(ゆきんこさん)

**OTAYORI 03** 前居住地から徒歩10分の場所へ引っ越しました。たったその距離でも普段使うスーパーや駅が変わり、一気に遠い別の場所へ引っ越した気分になります。今の時代、なかなか隣近所のお付き合いはありませんが、新しい出会いにもワクワクしながら、これから毎日を過ごしていきたいです。(まなかなさん)

**OTAYORI 04** 日本ラグビー頑張っていますね!表紙の田中史朗さんの優しい笑顔、あんな激しいスポーツをする方とは思えません。このギャップに田中さんのお人柄を感じます。これからも応援しています。せきれいは毎回表紙が素敵だなあーと感心しています。(IYさん)

**OTAYORI 05** 仕事帰りに子どもを迎えに行き、帰宅してご飯を作り、お風呂に入れ、寝かせて、片付けして…。毎日続く目まぐるしい生活を、少しでも楽にしてくれる「時短!らくカジ生活」のホットプレートの記事はとても嬉しいものでした。(ガネさんさん)

**OTAYORI 06** 同志社大学の平尾選手のファンになって以来、40年以上日本ラグビーや神戸製鋼を応援し続けています。日本ラグビーもここ数年注目されるようになりましたが、「もっともっと」です。今シーズンも息子(25歳)と一緒にスタジアムに行きます。田中選手のプレー大好きです。まだまだ現役で活躍してください。(ポチャ吉さん)

## 皆さまのメッセージを大募集!

右ページのアンケート封書でお気軽にお送りください。「家事や住まいのお困りごと」「ご家族のエピソード」「『せきれい』へのご意見・ご感想」ほか、どんなことでもどうぞ。

## せきれい 編集後記



今回は、青木さやかさん流の「笑いに変換する方法」をお聞きしました。怒りや悲しみといった感情を笑いに変換出来たら、これからの人生もかなり楽しくなるのだらうと思いました。読者の皆さまの変換方法は、どのようなものですか?  
新しい年からはクリーンで快適な室内環境の中、時短レシピで自分時間ができたら、育爪で指先を整えて、笑って人生を輝かせていきたいです。年末年始は、実録イケメン刑事からのアドバイスで防犯対策をしてください!(S.N)

## PRESENT 今回のプレゼント

【応募締切】

2024年1月19日(金)までのメール・封書の到着分

※プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

応募いただいた方の中から

青木 さやかさん サイン入り著書

50歳。  
はじまりの音しか聞こえない  
青木さやかの「反省道」

(世界文化社)



抽選で  
3名様



育爪  
セルフケアセット

抽選で  
3名様



パナソニック  
屋内HDカメラ  
(KX-HRC100-K)

抽選で  
1名様

メッセージ採用者全員プレゼント

QUOカード1,000円分

料金受取人払郵便  
名古屋西局  
承認  
843

差出有効期間  
2025年  
12月5日まで  
●切手不要●

4 5 0 - 8 7 9 0  
6 3 7

愛知県名古屋市中村区名駅南1-16-30

名鉄コミュニティライフ株式会社  
名古屋支社内

【せきれい編集部】おたより係



山折り

メッセージ 大募集!

メッセージが採用された方全員へ、  
QUOカード1,000円分をプレゼント!

【郵送でのご応募】

左の「キトリ線」でアンケート封書を  
切り取り、必要事項をご記入のうえ、  
お送りください。

【メールでのご応募】

sekirei@meitetsu-cl.co.jp  
へお送りください。

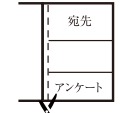
<記入事項>氏名、ペンネーム(任意)、年代、  
性別、家族の人数、入居年数、住所、電話番号、  
メールアドレス、ご希望のプレゼント

【応募締切】

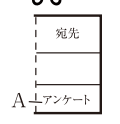
2024年1月19日(金)までの  
メール・封書の到着分

\*プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさ  
せていただきます。

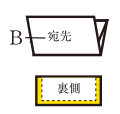
アンケート封書の作り方



①左のキトリ線で  
封書を切り取る。



②A(アンケート)の  
部分を折る。



③B(宛先)を折り、  
裏側の点線部に沿って  
3辺をテープで接着する。

送り方に  
ご注意ください

せきれい 個人情報の取扱いについて  
名鉄コミュニティライフ株式会社は、せきれいのアンケートで取得したお客  
様の個人情報を以下の目的で利用します。

【利用目的】①プレゼントの発送②本誌に関するご意見・ご感想の本誌及  
び本誌webサイトでの掲載③本誌内容の向上に向けたご意見の把握、統  
計利用等●取得したお客様の個人情報は、お客様の同意を得た場合及  
び法令に基づく場合を除き、第三者に提供しません。●上記利用目的への  
対応のため、業務委託先に対し、お客様の個人情報の取扱いを委託する  
ことがあります。この場合、弊社は、業務委託先と秘密保持契約を締結し、  
適正に管理します。●アンケートに個人情報をご記入いただくかどうかは、  
お客様の任意となりますが、個人情報をご提供いただけない場合は、プレ  
ゼントの発送ができない場合がありますので、予めご了承ください。●アン  
ケートにご記入いただいた名鉄都市開発株式会社の商品やサービスに  
関するご意見・お問い合わせは、当該会社に連絡し、当該会社から回答  
をさせていただきます。●お客様は、ご投稿写真等の著作権につ  
いて、弊社に無償で利用(複製、複写、改変、第三者への再許諾その  
他のあらゆる利用を含む)する権利を許諾するものとします。  
※上記の内容に同意のうえ、弊社へアンケート用紙を送付してください。

【せきれいに関する個人情報のお問い合わせ】せきれいに関するお客  
様の個人情報の開示・訂正・利用停止等につきましては、下記の窓口までご  
連絡ください。〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-16-30 東海ビルデ  
ィング4階 名鉄コミュニティライフ株式会社 名古屋支社 住生活サービス  
グループ  
電話:052-589-0863 受付時間:10時00分~17時00分まで(但し、土曜  
日、日曜日、祝日、年末年始は除きます。)

弊社の個人情報保護方針の詳細は、弊社ホームページ上に掲載しており  
ます。

<https://www.meitetsu-cl.co.jp/privacy.html>

【お問い合わせ・ご質問】

名鉄コミュニティライフ株式会社  
名古屋支社内

【せきれい編集部】おたより係  
TEL 052-589-0863

メール sekirei@meitetsu-cl.co.jp



テープで隙間の無いよう接着してください

山折り

●ご希望のプレゼントにチェックをお入れください。

- 青木 さやかさん サイン入り著書  
50歳。はじまりの音しか聞こえない 青木さやかの「反省道」
- 育瓜セルフケアセット
- 屋内HDカメラ (KX-HRC100-K)

●今号で面白かった、または良かった記事は?(複数回答可)

- <特集I> せきれいインタビュー 青木 さやか さん
- <特集II> 笑う門には福来たる 笑顔は私と世界を救う!?
- <時短!らくカジ生活> カラダに、地球に、お財布にやさしい。だから今、鍋を食べよう!
- <快適!暮らしアップ> 素の爪をキレイにする「育瓜」で、自分らしさを磨き、人生を輝かせて!
- <解決!すまいマイスター> クリーンで快適な室内環境 空気清浄機の今を紹介
- <知コトク!情報> 住宅侵入ドロボウを防ぐ! 愛知県警に聞いた最近の傾向と対策

●メッセージ、「せきれい」に関するご意見・ご要望をご自由にお書きください。  
(100文字以上)

Large empty box for writing a message or opinion.

採用者に  
QUOカード  
1,000円分  
プレゼント!

\*メッセージ欄が足りない場合は、お手持ちの紙をご使用の上、アンケート封書に同封ください。

テープで隙間の無いよう接着してください

テープで隙間の無いよう接着してください



TOKYO area

分譲マンション

メイツ川越南台

KAWAGOE

# LAND ARENA

PROJECT

MEITSU

メイツ川越南台

新 / 発 / 表 全117邸

新たな豊かさを標す、

駅と未来の最前席へ。



[メイツ川越南台] 物件エントリー受付開始

西武新宿線  
「南大塚」駅  
徒歩 2分

〔「南大塚」駅前を望む外観完成予想CG〕

西武新宿線「本川越」駅へ1駅4分 / 共用空間「みんなのアトリエ」 / 全邸南東向き・70㎡台中心

[駅前立地×川越生活圏×エリア最高層\*1] 全117邸のランドマーク・レジデンス、誕生。

\*1「南大塚」駅最寄り分譲されたマンションで最高層となります。(MRC調べ: 発売が1995年1月～2023年6月15日迄のMRC調査・補足に基づく分譲マンションデータから算出)

■「メイツ川越南台」全体物件概要 ●所在地/埼玉県川越市南台三丁目3番2(地番) ●交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩2分 ●用途地域/商業地域・第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/37.47% ●容積率/292.76% ●敷地面積/2,900.76㎡ ●建築面積/1,086.65㎡ ●建築延床面積/9,549.93㎡ ●総戸数/117戸 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●建築確認番号/第UHEC建確R050168号(令和5年6月22日付) ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託予定 ●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:建物専有部:区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有 ●駐車場/81台(機械式62台、平置き19台(内、身障者用駐車場1台・来客用駐車場1台含む)) (月額使用料:未定) ●バイク置場/6台(月額使用料:未定) ●自転車置場/234台(平置き9台、ラック式225台(内3人乗対応30台)) (月額使用料:未定) ●インターネット利用料(月額)/未定 ●建物竣工予定時期/2025年2月下旬予定 ●入居予定時期/2025年3月下旬予定 ●売主/名鉄都市開発株式会社 分譲事業本部 首都圏事業部(国土交通大臣(16)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-12 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト(国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒105-8545 東京都港区芝2-6-1

■第1期1次予告概要 ●販売戸数/9戸 ●予定販売価格/3,400万円台～6,400万円台(100万円単位) ●専有面積/63.01㎡～82.14㎡ ●間取り/2LDK～4LDK ●バルコニー面積/11.10㎡～18.08㎡ ●サービスバルコニー面積/6.67㎡ ●テラス面積/11.80㎡～12.40㎡ ●専用庭面積/23.94㎡～41.23㎡(月額使用料:未定) ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(引渡時一括払)/未定 ●修繕積立一時金(引渡時一括払)/未定 ●<予告広告> ※本広告を行うまでの間は、契約または、予約の申込の受付は一切できません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。 ※表示されている価格、専有面積、バルコニー面積等の数値は、第1期1次に販売予定の住戸(9戸)の内容に対応したものです。確定情報は本広告にてお知らせいたします。 ※本広告は当物件のホームページで行う予定です。(掲載予定時期:2024年1月下旬、ホームページアドレス: <https://www.m-cd.co.jp/sumai/mansion/syuto/sinki/meitsu-k117/>)

※上記物件概要は2023年11月17日時点のものです。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。(販売予定時期/2024年1月下旬)

「メイツ川越南台」マンションギャラリー

□営業時間/10:00～18:00  
□定休日/水・木曜日(祝日を除く)

0120-373-025

最新の情報はホームページをご覧ください。

メイツ川越南台

検索



MEITSU

メイツ京都西大路

URBAN  
STYLE



414号室 / リビング・ダイニング (2023年4月撮影)

実物体感

MODERN  
STYLE



NATURAL  
STYLE

605号室 / リビング・ダイニング (2023年4月撮影)



311号室 / リビング・ダイニング (2023年6月撮影)

快速停車駅  
JR京都線  
「西大路」駅徒歩  
2分 (約160m)  
JR「京都」駅へ  
1駅3分

家具家電付モデルルーム分譲開始!

建物内 モデルルーム 5type 公開中

※徒歩分数は80mを1分として算出した概測時間です。距離表示は地図上の概測です。※掲載の交通所要時間は通勤ラッシュ時のものです。(通勤ラッシュ時2分~3分で運行。所要時間が3分のものが最も多く運行しております。)

■「メイツ京都西大路」全体概要 ●総戸数/109戸 ●所在地/京都府京都市南区唐橋平垣町24番4(地番) ●交通/JR東海道本線「西大路」駅徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●地域・地区/準防火地域、20m第二種高度地区 ●建ぺい率/47.76% ●容積率/194.45% ●敷地面積/4,088.35㎡ ●延床面積/8570.69㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建、木造平屋建 ●建築確認番号/BCJ21大建確027(令和3年8月31日) ●竣工時期/2023年2月竣工 ●入居予定(引渡可能年月)/即入居可(※諸手続き完了後) ●駐車場/32台(機械式26台、平面6台(乗客・サービス用2台含む))(月額使用料:15,000円~24,000円) ●バイク置場/7台(月額使用料:1,500円) ●ミニバイク置場/9台(月額使用料:1,000円) ●自転車置場/218台(スライドラック式)(月額使用料:200円) ●分譲後の権利形態/敷地および建物共有部分は専有面積持分比率による共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に業務を全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社[国土交通大臣(16)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] 〒530-0015大阪府北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] 〒541-0047大阪府中央区淡路町一丁目7番3号 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■先着順販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/3,798万円~5,488万円 ●間取り/1LDK+F(F=納戸)~3LDK ●専有面積/60.02㎡~80.09㎡ ●バルコニー面積/6.15㎡~12.83㎡ ●サービスバルコニー面積/2.61㎡~7.06㎡ ●アルコブ面積/1.38㎡~3.64㎡ ●管理費(月額)/7,200円~9,170円 ●修繕積立金(月額)/4,800円~6,410円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/480,000円~641,000円 ●管理準備金(引渡し時一括払い)/15,000円 ●取引条件の有効期限/2023年11月30日 ※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。 ※申込の際は印鑑と直近2年分の収入証明書、及び身分証明書等をお持ちください。掲載の概要は2023年11月16日現在のものです。

「メイツ京都西大路」

□営業時間/10:00~18:00  
□定休日/水・木曜日(祝日除く)

0120-034-240

最新の情報はホームページをご覧ください。

メイツ西大路

検索





新発表

「高岳」駅のすぐそばに、  
暮らしの価値がクロスする  
ランドマークタワーを。

名古屋市東区

AOI CROSS TOWER

葵クロスタワー

名古屋市営地下鉄

桜通線「高岳」駅 徒歩4分

名古屋市営地下鉄

東山線「新栄町」駅 徒歩5分

栄まで  
徒歩13分

3方道路の  
開放感

39㎡~105㎡の  
多彩なプラン

モデルルーム公開中

マンションギャラリーは「伏見」駅より徒歩3分

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので官公庁の指導または施工上の都合などにより、今後変更が生じる場合があります。外観形状の細部、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ・避雷針等再現されていない設備機器等がございます。周辺環境は2022年10月に撮影した写真と合成加工、またはCGにて一部表現を省略・簡略化しており実際とは異なります。植栽は特定の季節を想定しておりません。また竣工から育成期間を経た状態を想定しております。

■「葵クロスタワー」全体概要 ●所在地/愛知県名古屋市東区葵一丁目101番(地番) ●交通/地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩4分、地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩5分 ●地域・地区/商業地域、防火地域、準防火地域 ●総戸数/146戸 ●敷地面積/1,430.99㎡ ●建築面積/763.44㎡ ●延べ面積/11,037.84㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建 ●建築確認番号/第BCJ21大建確089号(2022年3月17日) ●駐車台数/46台(平面4台、機械式42台)、別途来客用1台、カーシェア用1台(月額未定) ●自転車置場/73台(スライドラック式37台、2段ラック式32台、平面式4台)、別途レンタサイクル置場4台(月額未定) ●ミニバイク置場/4台(月額未定) ●管理形態/区分所有全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理(週5日) ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ、名鉄コミュニティライフ株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●竣工予定/2025年3月下旬 ●入居予定/2025年4月下旬 ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 〒450-0002 名古屋市東区名駅四丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館7-8階 TEL(052)581-1221(代)国土交通大臣免許(16)第337号、(一社)不動産協会会員、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 ●事業主(売主)/アイシン開発株式会社 〒448-8525 愛知県刈谷市相生町三丁目3番地 TEL(0566)27-8700(代)愛知県知事免許(12)第9730号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、(一社)東海住宅産業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 ●事業主(売主)/アートプランニング株式会社 〒541-0053 大阪市中央区本町四丁目4番17号 アート本町ビルディング TEL(06)6472-0123(代)国土交通大臣免許(5)第6152号、(公社)東京都建協、(一社)大阪府宅建協会、(一社)大阪府建築士事務所協会、(公社)近畿不動産流通機構、(公財)東日本不動産流通機構、(一社)日本木造住宅産業協会 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目1番8号 TEL(052)238-3725 国土交通大臣免許(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エン지니어リング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■予告概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●間取り/1LDK~3LDK ●専有面積/39.60㎡~105.58㎡ ●バルコニー面積/4.24㎡~10.80㎡ ●管理費等/未定 ※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数が未定のため、住居専有面積及びバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできません。また、申込の順位に関する措置は講じられませんので予めご了承ください。※確定情報は本広告時に明示いたします。本広告は2024年1月に当物件の公式サイトで行う予定です。

予告広告

本広告を行い、取引を開始するまでは契約または予約の申込に一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。販売予定時期/2024年1月予定

「葵クロスタワー」マンションギャラリー

□営業時間/10:00~18:00  
□定休日/水曜・木曜・毎月第2火曜(土・日 祝日は営業いたします)

0120-146-963

最新の情報はホームページをご覧ください。

葵クロスタワー

検索

