

せきれい

sekirei

2018.Spring: vol.91

美しく、豊かな暮らしを応援する
生活情報誌。特 sekirei 集

入学前に、
知っておきたいこと
やっておきたいこと

◎せきれいインタビュー

「学年ビリのギャルが1年で偏差値を
40上げて慶應大学に現役合格した話」 著者

坪田 信貴さん

- ◎片付けがシステム化していれば部屋はスッキリ♪生活効率もUP!
- ◎新学期・入学シーズン到来 勉強スペースどう確保する?
- ◎春ですね! かしこく大気汚染物質対策!
- ◎「まさかわが家に」の油断が危ない! 住宅侵入泥棒の傾向と対策



せきれい

sekirei

2018.Spring:vol.91



◎せきれいインタビュー

「学年ビリのギャルが1年で偏差値を40上げて慶應大学に現役合格した話」著者

坪田 信貴さん

これまで1,300人以上の子どもたちを個別指導し、心理学を駆使した学習法で多くの生徒の偏差値を急速に上げた実績を持つ坪田信貴さんにインタビュー。子どもへの正しい接し方、正しく能力を伸ばす方法を語っていただきました。

5ページへ▶

Contents

特集/新しい生活がはじまる新学期。お子さんの準備はできていますか?	2
入学前に、知っておきたいこと やっておきたいこと	
せきれいインタビュー	5
坪田 信貴さん	
◎時短!らくカジ生活	7
片付けがシステム化していれば部屋はスッキリ♪生活効率もUP!	
◎快適!暮らしアップ 新学期・入学シーズン到来 勉強スペースどう確保する?	8
◎解決!すまいマイスター 春です! かしこく大気汚染物質対策!	9
◎知ったク! 情報	10
「まさかわが家に」の油断が危ない! 住宅侵入泥棒の傾向と対策	

発行

 名鉄不動産

ホームページ
<http://www.meitetsufudosan.co.jp>

発行/編集

 名鉄コミュニティライフ

ホームページ
<http://www.meitetsu-cl.co.jp>

「せきれい」に関するご意見・ご質問はこちら

名鉄コミュニティライフ株式会社 名古屋支社内 せきれい編集部

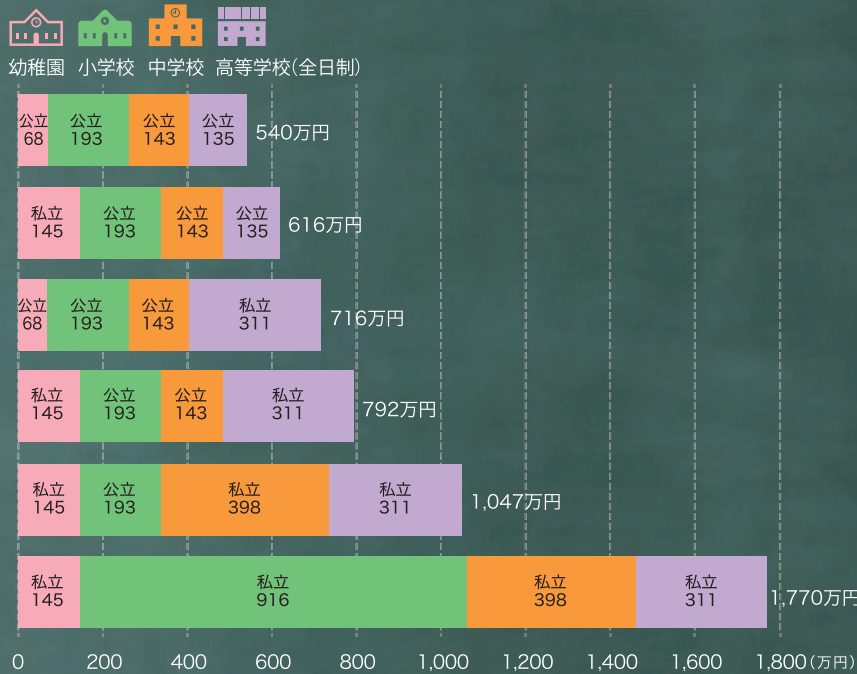
TEL 052-589-0860 メールアドレス sekirei@meitetsu-cl.co.jp



入学前に、 知っておきたいこと やっておきたいこと

親としては我が子によい教育を受けさせたい、独自の才能を開花させてあげたいと思うのは当然。そこで今回は、一番の関心ごと「学費・教育費がどれくらいかかるのか」や、入学までにしておきたいことを見ていきましょう。

① 幼稚園3歳から高校3年生までの15年間の学習費総額



(注)金額は各学年の平成28年度の平均額の単純合計。出典:平成28年度子供の学習費調査の結果について(文部科学省)

幼稚園から高校までの 学習費の平均を知ろう。

文部科学省発表の「平成28年度子供の学習費調査の結果について」によると、学習費総額(子どもの学校教育及び学校外活動のために支出した総額)は、公立幼稚園で約68万円、私立幼稚園で約145万円、公立小学校で約193万円、私立小学校で約916万円、公立中学校で約143万円、私立中学校で約398万円、公立高等学校で約135万円、私立高等学校で約311万円。全て私立に通った場合は、全て公立に通った場合の、実に3倍超となりました。大きな出費となりますが、自治体によっては助成制度があるので確認しておきましょう。





※image

学費以外にかかるのが 塾や習い事の 「学校外活動費」

一言で教育費と言っても様々です。学費以外だと「自宅学習や学習塾、家庭教師の費用」「習い事の月謝」、また小学校や中学校を受験する場合はその「受験費用」などがあります。これらは「学校外活動費」と呼ばれていて、やるかどうかは個人の自由。でも、お友だちが通っていたり、子どもが興味を持ったりすると、習わせたくなるのが親心ですよね。では、一般的には、学校外活動費にどのくらいお金をかけているのでしょうか？

学校外活動費は、自宅学習や学習塾・家庭教師などの「補助学習費」と、体験活動や習い事の「その他の学校外活動費」に分けられます。表をみるとわかるように、小学校中学年くらいまでは、学習塾よりもいわゆる習い事が多いようです。そして高校受験を控えた中学校3年生になると、習い事が減り、補助学習費がぐんと上がります。幼稚園から高校までのあいだでは、中学3年生が最も学校外活動費が高く、年間41万円超でした。月額にすると3万4,000円ほどです。

お受験対策はいつから？ いくらぐらいかかる？

公立で十分と考える人も多いかもしれませんが、エスカレーター式に大学までいける学校に入れたい、教育方針がうちの子に向いているなど、私立の学校受験についてあれこれ考えて

しまうのも事実です。

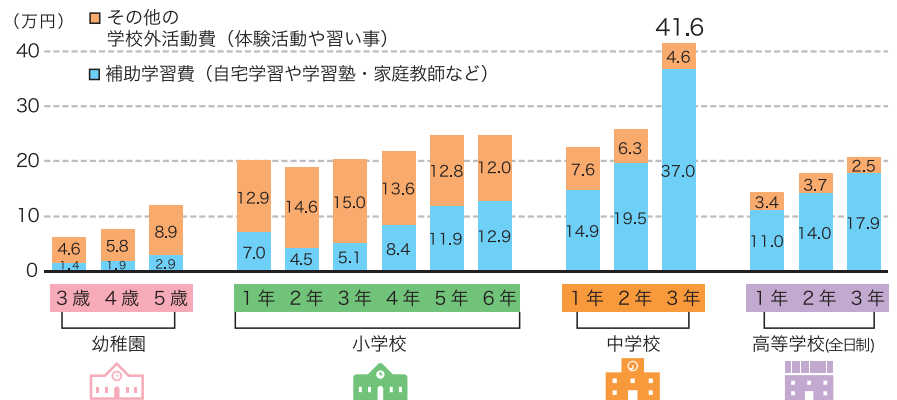
小学校の受験準備は幼稚園の年中から始める人が大半で、受験のための塾（幼児教室）は、だいたい週2回、他にも習い事（楽器系や英語、絵画など）に通わせることもあるので、月に10万円～15万円ぐらいが平均だそうです。中学受験となると小学4年生から始める人が多いようです。費用は大手進学塾に3年間通うとだいたい200万円～230万円かかります。お受験を検討するなら、これくらいの額を目安にしてみてください。

今どきの「習い事」事情

昨今の子どもたちに人気の習い事を見てみましょう。アンケートによると、「今、習っている習い事」では、「水泳」「英語・英会話」「ピアノ」が上位3位にランクイン。水泳を始めたきっかけは、「体力づくり」や「学校での授業時間が少ない」などが多かったそうです。

「今後、習わせたい習い事」では、1位と2位が逆転。「英語・英会話」が1位に。小学校低学年・高学年で1位、未就学児でも2位という結果だったそ

学年別にみた学校外活動費（「補助学習費」と「その他学校外活動費」）※公立学校



出典：平成28年度子供の学習費調査の結果について（文部科学省）

ときにはプロに相談を

まわりに相談しにくい子育ての悩み、出てくることもありますよね。各自治体では、子育ての相談窓口を設けていることをご存知でしたか？「子育てに自信が持てない」など、ちょっとしたことでも相談できます。

各自治体の子育て総合相談窓口

東京都教育相談センター（教育相談一般）

☎ 03-3360-8008
受付時間／平日9:00～21:00、
土日祝9:00～17:00（閉庁日、年末年始をのぞく）

大阪府教育センター（保護者からの相談）

☎ 06-6607-7362
受付時間／平日9:30～17:30（祝日、年末年始は休み）
Eメール：sawayaka@edu.osaka-c.ed.jp（受付は24時間）

愛知県総合教育センター
（県総合教育センター教育相談研究室）

☎ 0561-38-2217
受付時間／平日9:00～17:00



順位	今、習っている習い事	回答率(%)
1位	🏊 水泳	40.8
2位	📖 英語・英会話	27.7
3位	🎹 ピアノ	20.3
4位	📖 書道	14.1
5位	📖 学習塾・幼児教室	13.5
6位	🧘 体操	12.8
7位	⚽ サッカー	8.6
8位	🎵 そろばん	7.1
9位	🏸 その他スポーツ	5.1
10位	🕺 ダンス・🥋 空手(同率)	4.3

順位	今後、習わせたい習い事	回答率(%)
1位	📖 英語・英会話	24.9
2位	🏊 水泳	19.1
3位	📖 書道	14.3
4位	📖 学習塾・幼児教室	10.6
5位	🎵 そろばん	10.0
6位	🎹 ピアノ	9.3
7位	🕺 ダンス	8.0
8位	🧘 体操	6.4
9位	🥋 空手	4.9
10位	⚽ サッカー	3.7

学校生活をスムーズにするために、できるといいこと

小学校へ上がる前に何ができているといいのでしょうか。今までよりもより高度なコミュニケーションをとる場面が多いため、お返事やあいさつなどの受け答えがしっかりできる、また時計を見て行動ができるといいでしょう。小学校では体育や身体測定など、着替えの機会が意外と多いので、服の脱ぎ着は一人でできるように。一方でお友だちと連携して掃除や作業をすることもできるので、おうちのお手伝いがいれば安心です。さらに持ち物の管理や準備・支度などもできるといいでしょう。とはいえ、これらがもしできなくても大丈夫。あせらず、長い目で見て接してあげてください。単に言われたことができるようになるよりも、自分に何が必要か、理解しながら物事にあたれるよう、お子さんのペースでこれらが身につけばよいのです。できないことよりも、できるようになったお子さんの成長に注目して褒めてあげましょう。

株式会社リクルートマーケティングパートナーズ企画・運営「ケイコとマナブ.net」
『発表! 2017年子どもの習い事ランキング 1位は…?』よりアンケートの回答上位10位※複数回答あり
<https://www.keikotomanabu.net/news/entry/20171002/kodomoranking17>

うです。書道やそろばんといった昔から人気があるものもある中、今ときを感じさせる「パソコン関連」(11位)という回答も。

新しい環境で、元気に楽しく過ごせるかな?

新しい環境をわくわくしながら送ってくればいいけれど、「新しいお友だちとちゃんと仲良くできるかな?」「おとなしいうちの子、孤立していないか

な?」など心配は尽きません。特に入学ともなると、授業が始まり、やることもいっぱい。こんな時こそパパとママはどしりと構えましょう。お子さんが、パパママといっぱい会話をし、睡眠をしっかりと、栄養のバランスがとれた食事をきちんと食べるなど、基本的なことを大切にしていけば、心が安定してストレスに強くなります。お子さんの様子に一喜一憂せず、パパもママも大らかな気持ちで、でも細やかに、我が子の成長を見守りたいですね。

「卒業・入学シーズンに覚えておきたいことQ&A」

人生の節目となる大切なセレモニー、卒業&入学。卒業と入学はだいたいセットになることが多いので、どちらのお祝いをしたらいいのか、相場はいくらぐらいなのか、時期はいつ贈るのが好ましいのか、などなど一般的にはどうなのか気になるマナーをご紹介します。

Q1 卒業祝いと入学祝い、どちらを贈ったらいいのか?

A 卒業と入学が重なる場合は「入学祝い」を優先させましょう。でも、これは厳密なルールがあるわけではありません。

Q2 卒業祝いや入学祝いを贈る時期は?

A 卒業祝いは、3月に入ってから卒業式後1週間以内ぐらいを目安に。入学祝いは卒業式後から入学式までに贈るのがいいとされています。

Q3 相場は?

A 小学校入学の場合は3,000円~5,000円、中学校入学なら5,000円、高校入学では5,000円~1万円、大学入学になると1万円~2万円が金額の目安です。これは相手との関係性によって変わりますので、目安としてください。あくまでも気持ちが大切です。

Q4 お祝い返しはするもの?

A 特にお礼の品を贈る必要はありません。直接お礼を言うか、手紙を書くなどして感謝の気持ちを伝えましょう。

子どもを伸ばすため 大人ができるサポート



坪田塾

TSUBOTA JUKU



塾講師として多くの生徒を指導し、
中には学年ビリだったギャルを
慶應大学に現役合格させた実績を持つ、
坪田信貴さん。
多くの子どもたちを導いてきた彼の指導法には、
大人が子どもに接する際に心がけたい
重要なヒントが隠されている。
その心構えと手法を伺った。

「学年ビリのギャルが
1年で偏差値を40上げて
慶應大学に現役合格した話」著者

坪田 信貴



(発行株式会社KADOKAWA
アスキー・メディアワークス)



「君がもし慶應に受かったら、本や映画になっても
おかしくないくらいドラマチックなことだよ!」
坪田先生はいつでも周りの人をワクワクさせてくれ
るだけでなく、自分の人生を最高に楽しんでる人。
永遠の憧れです。

小林 さやか (ビリギャル)

いちばん大切なのは 心の中で抱きしめること

僕が生徒を指導するにあたっていちばん大事にしているのは、「心の中で常に抱きしめながら話をすること」です。心理学で「ラポール形成」というのですが、相手との信頼関係がないと、何を言っても響きません。

例えば学年ビリから慶應大学に合格したさやかちゃんに関して、「素直だったからよく言うことを聞いて勉強したのでしょう」と周りから言われました。確かに彼女は、僕やお母さんには素直に心を開いてくれました。でも一方で、お父さんと学校の先生には反抗的などころがありました。人間、誰に対しても素直な人なんて存在しません。素直かどうかは人の特性ではなく、相手によるもの。自分をよく理解してくれる人、理解しようとしてくれる人に対しては素直になります。対して、理解しようとし、上から押し付けるだけの人には反抗的になりがちです。

親御さんでも「あなたのためなのよ」とお子さんを叱咤している人がいますよね。そんなとき「心の中で抱きしめながら言ってください」とアドバイスすると、急にトーンが変わります。そこで、子どものために言っていたのではなく、自分のストレス発散のために言っていたことに気づくのです。みなさんまずは、心の中で抱きしめるイメージをすることから始めてみてください。

何をしてもどんな状態でも その存在を愛せるか

人の評価の仕方は次の3種類に分類できます。「Doing(行為)」、「Having(地位・属性)」、そして「Being(存在)」に対する評価。

Doingは例えばお子さんに「お風呂掃除してくれてありがとう」とか、「勉強がんばってるね」という褒め方。Havingは「学

級委員になって偉いね」など。褒める言葉として発せられるのはほとんどがこのDoingやHavingです。でもこれらには落とし穴が。「学級委員になって偉いね」と褒めるのは、学級委員じゃなくなったら偉くないのかと考えてしまいます。「お風呂掃除するあなたは大好き」と褒めることは、お風呂掃除しないあなたのことは嫌いでことにも。DoingやHavingで褒める方法はいわば「両刃の剣」。子どもは親の顔色ばかり伺うようになってしまいます。

そこで大切となるのが、DoingでもHavingでもなく、Beingで接してあげること。Beingは存在自体の評価なので、「何をしようがどんな状態であろうが、私はあなたのことを愛しています」となります。実際さやかちゃんのお母さんはそれができていました。子どもが学校から帰ってきたら、普通は「テストできた?」、「部活がんばれた?」などと聞くでしょう。ところがこのお母さんは「今日も無事に帰ってきてくれてありがとう」って声をかけていました。安全に帰ってきて今ここにいてくれること。それは実はすごく嬉しいことであるはずですが、当たり前になってしまって感謝を忘れてしまいがち。それを思い出し、Beingで愛していることを言葉で伝えてあげれば、お子さんもきっとそれに応えて心を開いてくれるのではないのでしょうか。

子育ても部下教育も同じ 信頼される親・上司に

僕は企業の社員研修に講師として呼ばれることもあります。そんなときよく聞く言葉が、「社会人は報連相(=報告・連絡・相談)が大切だ」というもの。みなさん新入社員にそう言いますが、実はこれ、上司にこそ重要であることはご存知でしたか? 部下が上司のことを好きとか尊敬していれば報告も連絡も相談もします。腹が立つ上司にはできるだけ関わりたいくないため、報連相が少なくなります。

これは、幼少期からの親子関係を思い出してみればわかるんですが、子どもって

小さな頃はなんでも報告してきますよね。「ねえママ!これ見て見て!」と。ところが成長してある段階からそういうことがなくなり、「今日学校どうだった?」と聞くと「別に…」って素っ気なくなりませんか? 最初のうちは報告されたこと全部に対して「そうなの!良かったね」と認める言葉だけをかけるパパママも、ある段階からダメ出しの言葉が入ります。「もっとこうしたほうがよかったんじゃないの?」など。ダメ出しされた子どもには、「その人の近くに行かないほうがいい」、「情報を出さないほうがいい」という心理が働きます。心を閉ざし、できるだけ隠そうとします。

それが上司と部下の場合も同じで、報告・連絡・相談をしなくなるわけです。偉そうにふんぞり返って報告されない上司よりも、威厳はないけれど話しやすい上司がいてくれるほうが、組織全体のパフォーマンスは最大化できるはずなのです。

こうした手法は、誰にでも同じだけの効果が出るわけではありません。同じように勉強をさせても、できる生徒とできない生徒の差が生じます。営業職なら、ノルマを大きく上回る人と達成できない人。じゃあできない人の能力が劣っているのかということではありません。やり方が合っていないだけ。僕は人間を9つのタイプに分類し、それぞれの接し方や行動指針を紹介する本を書いていますので、詳しくはそちらもご参考に。正しいやり方を選んであげること、あなたの、あるいはお子さんの人生は好転するのです。



坪田塾 塾長 坪田 信貴 つばた のぶたか

これまで1,300人以上の子どもたちを個別指導し、偏差値を短期間で急速に上げることで定評がある。TV・ラジオ・講演会でも活躍中。120万部突破『学年ビリのギャルが1年で偏差値を40上げて慶應大学に現役合格した話』ほか著書多数。起業家としての顔も持ち、多数の上場企業でマネージャー研修や新人研修を行う。吉本興業株式会社顧問。

2018年2月14日取材・撮影/坪田塾にて

坪田 信貴さんサイン入り本を5名様にプレゼント

『バクノビ 子どもの底力を圧倒的に引き出す339の言葉』
(アスキー・メディアワークス)

「受験の一番の敵は親?」「やればできる」は禁句!?「スマホは絶対NG?」——最新心理学を応用した“ビリギャル”の魔法をぎゅっと凝縮した名言集。著者の人材育成ノウハウをすべて網羅し、あなたと受験生のお子さんを救う言葉が必ず見つかる。塾に行かなくても、子どもの成績を爆発的に伸ばせる。5教科の自学自習法付き。

プレゼントのご応募は12ページのアンケート封書へ▶



片付けがシステム化していれば 部屋はスッキリ♪生活効率もUP!

ちょっと気をゆるすと、部屋のあちこちにモノが散らかり、気持ちも滅入りがち。「片付かない」「いつも何かを探している」そんな悪循環を断ち切りたいと、誰もが思っているはず。今回は整理収納アドバイザーに、生活の時短にもなる、片付けのコツを教えてください。



プロからの提案



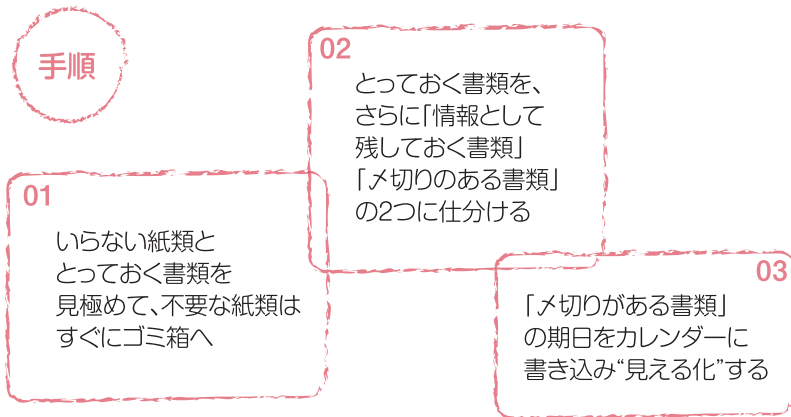
整理収納アドバイザー/中日文化センター講師/
暮らしカフェ/カジタクアドバイザー
浅野 世史実さん

今ある物を無理に片付けようとせず、まずは要らない物を捨てることから始めましょう。物が整理されたら片付けはかなり楽に。さらに消耗品のストックは「1つまで」と決めると、物の管理がしやすく、余分な物が増えにくくなります。

また「片付けの本を何冊買っても片付けられない」「親の遺品とどう向き合えばいいかわからない」「家族が協力してくれない…」とお困りの方、一人で抱え込まないでください。そんな時こそ、プロに相談してください。物への思いやどんな暮らしがしたいかなどをお聞きしながら、あなたのペースで心と住まいの片付けをお手伝いいたします。

たまりがちなDMなどの紙類は、すぐに仕分ける

郵便物や子どもの学校からの配布物は、ダイニングテーブルに置いたまま。そして食事の時間になると束のままどこかへ移動、とはよくある風景。紙類は、すぐに!中身を確認して処理するのが鉄則です。



時短のコツ

子どもがもってきた配布物は、テーブル(もしくは決まった場所)に置いてもらいその日のうちに処理。「ここに出さないと記入しない」ルールをつくることも大切です。

元気なうちに♪シニア世代が注目する「住まいのエンディング」

「元気なうちに身のまわりの物を見直して、散らかった家をスッキリさせたい」というシニアが増えていています。そんな人は、<スゴカジ>のハウスクリーニングがおすすめ。一つひとつ一緒に確認しながら、不用品を撤去してくれるので安心です。

詳しくは、9ページの「名鉄リビングアシスタント」へお問い合わせください。

KOKOROフリー化計画とは
家事や住まいのメンテナンス、心の負担になっていませんか?毎日を心地よく健やかに送るための家事なのに、ストレスになっては元も子もありません。「KOKOROフリー化計画」では、少しでも心の負担が軽くなるようなアイデアとサービスをご紹介します。また家事・住まいのお困りごとを募集しています。12ページのアンケート封書でご応募ください。



新学期・入学シーズン到来

勉強スペースどう確保する?

ここ最近の傾向として、リビング学習を取り入れる家庭が増えています。「子どもの様子が見える」「わからない時はすぐ親に聞ける」などのメリットがあるからです。

一方で、入学をきっかけに子どもの自立のため、個室や勉強スペースを用意する場合も多くみられます。今回は、リビングを利用した勉強スペースのつくり方をご紹介します。

提案その① 先輩パパに聞きました

せきれい編集部 Sさん実践!

【家族構成: パパ・ママ・長女(8)・長男(4)】

見守り学習スペース

Sさんの家では、勉強用の机とキャビネットを購入し、キッチンと向かい合わせて置いています。

「学校から帰ってきて、すぐに配布プリントを親へ渡してくれます。学校の準備や勉強の様子もよくわかるし、子ども部屋に引きこもることがないので、自然と学校の話をしてくれますよ」とSさん。リビング学習は、親子のコミュニケーションにもひと役買っています。また、学校の教科書と、そのほかの教材の収納場所を分けることで、物の管理の仕方にも身につくようです。

キッチンカウンター

家事をしながら見守れるから安心!

本や教材をこちらの棚に



背筋がのびる!

教科書を収納

バランスチェア

提案その② インテリアコーディネーターに聞きました



プロからの提案

インテリアコーディネーター
インテリアディレクター

倉八 重徳さん

LDKに接した洋室を、家族全員が使えるスタディールームに。親は子どもが勉強している気配がわかり、子どもはわからないことを親にすぐ質問できます。この場合、洋室の引戸を開けておくことが多いので、統一感をもたせることが大切。インテリアカラーは3色まで。床・建具・カーテンの色のどれかに家具の色を合わせると、すっきりとスタイリッシュに見せることができます。

リビングの家具は色やラインを揃えれば、室内に統一感が出る

カウンターデスク&収納を造りつける



※image

春ですね!

かしこく大気汚染物質対策!



ぽかぽかと暖かくなってきて、体も心もほぐれてくる季節。でも春は、黄砂やPM2.5、花粉など、目に見えないイヤ～な物質も飛んできます。せっかくの陽気を楽しむため、まずはお部屋の中のハウスダスト対策を心がけたいですね。

お掃除するなら、朝一番に。

ハウスダストは人の動きで宙に舞い、しばらく落ちてきません。昼間舞ったハウスダストは、夜にゆっくり落ちてきて、床にたまります。朝にくしゃみが止まらないというケースは、夜のうちにたまったハウスダストが再び舞って、鼻を刺激するからかも。

したがって、お掃除は夜の間に床にたまったハウスダストを一網打尽にできる、朝一番がおすすめ。まずはモップやフロアワイパーでハウスダストを吸着除去、その後に掃除機をかけ、最後に雑巾がけをすれば安心です。

◎たまりやすい場所

ハウスダストは、天井、たんす、机、棚の上、照明器具、家具のすき間にもたまります。押入、クローゼット、トイレ、洗面室などの狭い場所もたまりやすいのでこまめに掃除を。

お布団のハウスダスト対策!

天気の良い日は、お布団の天日干しをしたいですね。太陽光は殺菌作用があり、湿気を取るのに効果的。でも、黄砂や花粉が多く舞う日は外に干さず、掃除機でホコリやダニを吸い取りましょう。またダニは卵から幼虫に孵化するのに、およそ1週間。シーツやタオルケット、ベッドパッド、枕カバーは1週間に1回洗濯を、お布団は一年に1回の丸洗いがおすすめです。お布団を入れる押入れには、物を詰め込みすぎず、空気が流れるようにして湿気をためないことが肝心です。

※image

気になる汚染物質をチェック!

自分が住むエリアの黄砂やPM2.5の飛散状況を、環境省による環境省大気汚染物質広域監視システム「そらまめ君」でチェックできます。洗濯物・布団干しや、外出時の参考にしましょう。



<http://soramame.taiki.go.jp/>

QRコードからアクセス!



※image



エアコンクリーニング

エアコン内部を高圧洗浄!
ホコリ・カビのイヤな
ニオイを解消します。



布団丸洗いパック 最長9ヶ月お預かり

お布団を丸ごと水洗いし、中に入り込んだダニや花粉などを
除去、ふかふかにします。



名鉄リビングアシスタント (24h) 0120-456-381

年中無休
24時間受付

スゴカジ

検索

今回は、皆さんからのハガキで問い合わせが多かった“住まいの防犯”についてです!

「まさかわが家に」の油断が危ない! 住宅侵入泥棒の傾向と対策

巧妙な手口で住宅へ侵入する泥棒も、やはり恐れているのは「捕まること」。侵入に時間がかかる家や、周囲の注意をひきやすい家は、泥棒にとってリスクが高いため、敬遠する傾向があります。では、泥棒を侵入させないためには、どうすればいいのでしょうか。

統計でみる侵入の傾向

住宅を対象とした侵入窃盗は、平成28年度中は全国で約4万件も発生しました。これは、「泥棒に入られた」と認知されている数で、貴金属の窃盗などはなかなか気づかないこともあり、実際の件数はもっと多いとみられています。



愛知県警察本部
子ども女性
安全対策課

愛知県警察本部
生活安全総務課

警部
墨 修明さん

警部補
佐藤 由規さん

泥棒は
どこに金目の
ものがあるか
わかっています。

家の中に現金を
置かないこと。
在宅中でも鍵は
かけてください。

！ 泥棒が侵入する手段は?

△ 1位 無締り

「鍵をかけていない家は意外と多いですよ」と佐藤さん。無施錠の家は「どうぞ入ってください」と言っているようなもの。玄関だけでなく、一戸建てならキッチンの小さい窓、マンションなら「うちは階が高いから大丈夫」という油断が泥棒を招いています。

△ 2位 ガラス破り

窓ガラスを破壊し、そこから手を入れて解錠します。通常のガラスであれば、わずかな時間で破壊することができます。

侵入手段	1位	2位	3位
一戸建て住宅	無締り	ガラス破り	その他
共同住宅(3階建以下)	無締り	ガラス破り	不明
共同住宅(4階建以上)	無締り	ガラス破り	合かぎ

出典:警察庁webサイト「住まいの防犯110番」

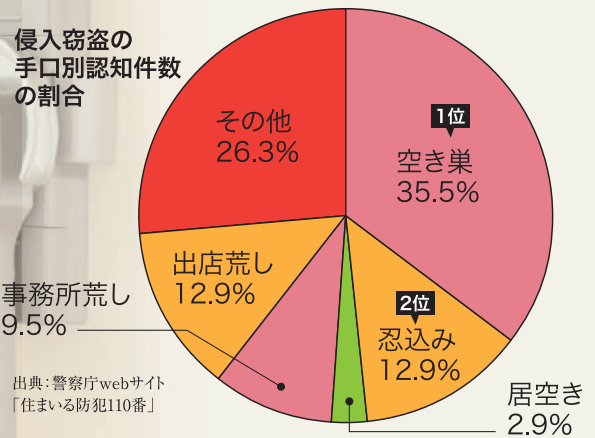
*image

！ 泥棒が侵入する手口

「家にいるから大丈夫」の油断がNG

テレビに夢中になっている時、庭で草むしりをしている時、泥棒はちょっとした隙をねらい、そーっと侵入します。なかでも、夏に風を通すため窓や玄関を開けっ放しにしているケースの居空きは意外と多いそうです。

侵入窃盗の
手口別認知件数
の割合



出典:警察庁webサイト「住まいの防犯110番」

※「空き巣」は留守宅、「忍込み」は夜中の就寝中、「居空き」は昼間の家人の在宅中に侵入すること。

今すぐできる対策

補助錠を使い、**2ヶ所以上**鍵をかける

ほとんどのケースで泥棒は家に侵入してから5分以内に、窃盗を終わらせて逃走します。つまり、侵入までに時間や手間がかかれば、それだけ侵入の確率が下がるのです。そのためには、補助錠をかけることがかなり有効。補助錠はホームセンターなどで購入できます。簡単に取り付けられるので、ぜひ利用しましょう。



ここをポチッと
押すだけ



貼るだけなので簡単。通気のために、窓を数センチ開けた状態で、固定することもできる

もし泥棒の侵入に気づいたら...

- 泥棒と鉢合わせしてしまった→「どろぼう〜」助けて〜と大声を出す。ほとんどの泥棒は逃げていきます。
- 泥棒が隣の部屋にいる→布団の中や部屋の見えないところに隠れて110番

長期留守にするときは

- シャッターを閉めるのが一番。シャッターを閉めない場合は、リビングの照明をつけっ放しにしておきましょう。



ここで紹介した「補助錠」を、身を守る「防犯ブザー」と一緒にプレゼント! 詳しくは11ページへ。

たくさんのご意見・ご感想、ありがとうございます！

お正月については漠然と理解していたつもりでしたが、改めて、しきたりなどがわかりました。「新年あけまして…」今年の年賀状にも使っています。お風呂掃除については、まさしくやらねば!というところでした。床の黒ずみもどうにかしたくて…。また詳しく特集して欲しいです。
(40代・女性 T.Iさん)

編集部より

記事がお役に立てたのでしたら嬉しいです。汚れや黒ずみ、悩ましいですよ。今後も家中のガンコな汚れの落とし方をご紹介します。お楽しみに。

フローリングの床に細かいキズがたくさんあります。子どもがおもちゃで遊んだ際にたくさんキズがついてしまいます(涙)。もし、直すならどのようにした方がいいか、費用など知りたいです。
(30代・女性 あおつくまさん)

編集部より

仕方ないことですが、フローリングのキズ、どんどん増えていきますよね。今後の記事でも取り上げてまいります。(お見積もりをご希望の方はP9の「名鉄リピングアシスタント」までお気軽にどうぞ)

防犯設備の導入には何が有効か?
(60代・男性 K.Hさん)

編集部より

ご意見ありがとうございます。今回、記事として防犯について取りあげました。P10「知っク!情報」をぜひご覧ください。

家のメンテナンスにかかる費用を教えてください。例えば屋根は、だいたいいくらかかるのか、外壁や家の中の壁紙、ベランダやウッドデッキなど。また、設備を長く使うための秘訣みたいな事があれば教えてください。
(40代・女性 柴犬アリスさん)

編集部より

どんどん便利で複雑になってくる住まいの設備、少しでも長く使いたいですね。実際に同じ設備を同じように使っても、壊れるタイミングはお宅によってまちまち、というのが現状です。今後編集部でも調査してまいります。「我が家ではこんなことをやっているよ」というお便りもお待ちしております。

今回の時短!らくカジ生活の特集は大変良かったです。この様な特集を待っています。皆さんはどの様なソファや家具、インテリアになさっているのか、同じ仕様のタイプに住まわれているお宅を拝見してみたいです。
(60代・男性 K.Fさん)

編集部より

嬉しいお言葉、ありがとうございます。励みになります。さて、他の方がどう暮らしているかは、気になるところですよ。こちら取材できるよう、企画してまいります。

私が「ぱぱ～」と呼ぶことが多かったからか、娘の初めての言葉が「パッパ～」でした。私は一生懸命頑張っているのにパパか…と笑ってしまいました。仕事も大変な中、頑張ってくれてくれるパパには本当に感謝です。デレデレなパパでした。
(30代・女性 ミナミノさん)

編集部より

かわいいエピソード、ありがとうございます!我が子の笑顔、すべての疲れが吹き飛ぶほど癒やされますよね。今号では、子育てや勉強スペースについて記事を組んでおります。ぜひ子育てのご参考になさってください。

皆さまのアイデア・メッセージ 大募集!!

メッセージ、 お待ちしております!

このページは読者の皆さまのページです。住まいのお困りごとやご家族の面白い・かわいらしいエピソードなど、どんなことでもお寄せください。ご相談には、なるべく記事で採用させていただきます。「せきれい」のご感想もお待ちしております。横のアンケート封書でお気軽にお送りください!

PRESENT
今回のプレゼント

【応募締切】

2018年3月31日(土)までのメール・封書の到着分

※プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

坪田信貴 著
バクノビ
子どもの底力を
圧倒的に引き出す
339の言葉
(アスキー・メディアワークス)

サイン入り

抽選で
5名様



【採用者全員プレゼント】

「防犯ブザー」と
「補助錠」のセット

犯罪は他人事ではありません。
万が一に備えましょう。



メッセージ採用された方
全員に!

せきれい 編集後記

前回リニューアルしました「せきれい」いかがでしたでしょうか。読者おたよりコーナーを新たに設けた結果、予想を超える反響をいただき、皆さまの関心の高さを実感し嬉しく思っております。「防犯について」多数お問い合わせをいただきましたので、今号で記事にさせていただきました。今後も「せきれい」を通して、皆さまの生活がより楽しく豊かなものになるよう、常に新しく、ためになる情報を提供してまいります。
(A.O)

料金受取人払郵便
名古屋西局
承認
8336

差出有効期間
2019年
11月30日まで
●切手不要●

4 5 0 - 8 7 9 0
6 3 7

愛知県名古屋市中村区名駅南1-16-30

名鉄コミュニティライフ株式会社
名古屋支社内

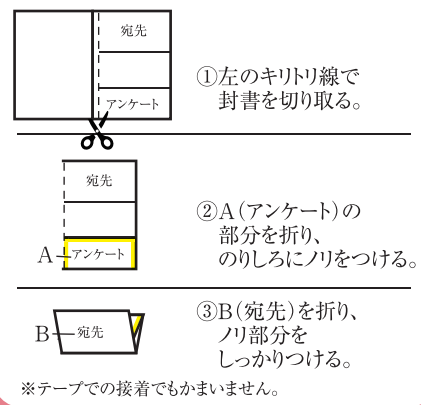
【せきれい編集部】おたより係
2018.Spring: vol.91



山折り

せきれい 個人情報の取扱いについて
名鉄コミュニティライフ株式会社は、せきれいのアンケートで取得したお客様の個人情報の取扱いを以下の目的で利用します。
【利用目的】①プレゼントの発送②本誌に関するご意見・ご感想の本誌及び本誌webサイトでの掲載③本誌内容の向上に向けたご意見の把握、統計利用等●取得したお客様の個人情報は、お客様の同意を得た場合及び法令に基づく場合を除き、第三者に提供しません。●上記利用目的への対応のため、業務委託先に対し、お客様の個人情報の取扱いを委託することがあります。この場合、弊社は、業務委託先と秘密保持契約を締結し、適正に管理します。●アンケートに個人情報を記入いただくかどうかは、お客様の任意となりますが、個人情報をご提供いただけない場合は、プレゼントの発送ができない場合がありますので、予めご了承ください。●アンケートにご記入いただいた名鉄不動産株式会社の商品やサービスに関するご意見・お問い合わせは、当該会社に連絡し、当該会社から回答をさせていただきます。●お客様は、ご投稿写真等の著作権について、弊社に無償で利用(複製、複写、改変、第三者への再許諾その他のあらゆる利用を含む)する権利を許諾するものとします。
※上記の内容に同意のうえ、弊社へアンケート用紙を送付してください。
【せきれいに関する個人情報のお問い合わせ】せきれいに関するお客様の個人情報の開示・訂正・利用停止等につきましては、下記の窓口までご連絡ください。〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-16-30 東海ビルディング4階 名鉄コミュニティライフ株式会社 名古屋支社 仲介住生活サービスグループ
電話:052-589-0860 受付時間:10時00分～17時00分まで(但し、土曜日、日曜日、祝日、年末年始は除きます。)
弊社の個人情報保護方針の詳細は、弊社ホームページ上に掲載しております。
<http://www.meitetsu-cl.co.jp/privacy.html>

アンケート封書の作り方



ご意見おたより
おまちしております

【応募方法】

- 郵送いただく場合
アンケート封書部分を切り取り、必要事項をご記入のうえ、お送りください。
- メールにてお送りいただく場合
その他応募要項をご記入の上、sekirei@meitetsu-cl.co.jpへメールしてください。

【応募締切】

2018年3月31日(土)までのメール・封書の到着分
※プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

【お問い合わせ・ご質問】

名鉄コミュニティライフ株式会社
名古屋支社内
【せきれい編集部】おたより係
TEL 052-589-0860
メール sekirei@meitetsu-cl.co.jp



山折りのりしろ

フリガナ	ペンネーム※使用したい方	年齢	性別	家族構成	入居年数
お名前		<input type="checkbox"/> 20代 <input type="checkbox"/> 30代 <input type="checkbox"/> 40代 <input type="checkbox"/> 50代 <input type="checkbox"/> 60代 <input type="checkbox"/> 70代 <input type="checkbox"/> 80代～	男・女	人	年
ご住所 〒 -	お電話 () -		メールアドレス @		

「せきれい」に関するご意見・ご要望をご自由にお書きください。 坪田 信貴さんサイン入り本プレゼント希望

- 今号で面白かった、または良かった記事は?
 - P2 特集!新しい生活がはじまる新学期。お子さんの準備はできていますか? 入学前に、知っておきたいこと やっておきたいこと
 - P5 せきれいインタビュー 坪田 信貴さん
 - P7 時短!らくカジ生活 片付けがシステム化していれば部屋はスッキリ!生活効率もUP!
 - P8 快適!暮らしアップ 新学期・入学シーズン到来 勉強スペースどう確保する?
 - P9 解決!すまいマイスター 春です!かしこく大気汚染物質対策!
 - P10 知った!情報 「まさかわが家に」の油断が危ない!住宅侵入泥棒の傾向と対策

〈コメント欄〉メッセージが採用された方全員に、防犯グッズプレゼント!

キリトリ線

のりしろ

のりしろ

第5期建物完成見学会開催中：モデルハウスオープン



大きな暮らしをはじめよう。

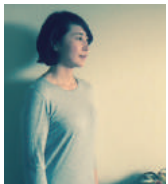
その場所は、みよし市三好町のおだやかな南傾斜の丘。
 太陽の光がさんさんと降り注ぐその丘に、
 広々とした区割りの37家族の街並が誕生します。
 目指したのは、大きな庭のあるゆとりあふれる暮らしの中で、
 家族や街の人々が自然に集い、ゆったりと豊かな時を過ごせるような、
 大きなつろぎと笑顔の広がる街の創造です。
 ようこそ、あなたの「大庭宅」へ。「ユトリアテラス」はじまります。



当社施工例※掲載の写真はすべて、平成29年11月に撮影したものです。

LANDSCAPE DESIGN CONCEPT

大きな庭が、街をつくり、暮らしをつくる。



GARDEN DESIGNER
Chirp garden 山中 志保

太陽の恵みを受取る「ユトリアテラス」では、ゆったりと過ごせる邸宅と趣のあるレンガやこだわりのエクステリア素材、五感を楽しませる植物を取り入れたガーデンデザインにより、統一感と個性が自然と調和するように計画をしました。
 リビングから繋がる庭「芝カフェテラス」は、アウトドアリビングとしてお楽しみいただける空間。
 ウィンテージテイスト漂う街並を背景に立ち話はずみ、「うちでお茶しませんか?」と誘いたくなるような日常を楽しめそうな街です。

■ユトリアテラス物件概要 [全体概要] ●所在地/みよし市三好町東山66-8他 ●交通/名鉄バス「三好サント前」徒歩10分(約750m)・名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅車18分(約6,490m) ●開発面積/8,428.01㎡ ●造成工事完了済 ●総区画数/37区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/30%・60% ●容積率/50%・200% ●道路幅員/6m・12m・20m 私道負担なし ●設備・施設/電気 中部電力、水道 公営上下水道、ガス 東邦ガス ●売主/名鉄不動産株式会社(建設業許可番号)愛知県知事許可(特-28)第107925号(宅建業免許番号)国土交通大臣(15)第337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフィス名駅ビル TEL(052)581-1223
 [第5期建売分譲住宅概要] ●敷地面積/238.23㎡(72.06坪)~250.01㎡(75.62坪) ●建物面積/119.00㎡(35.99坪)~121.33㎡(36.70坪) ●販売戸数/4戸 ●販売価格(税込)/4,750万円~4,930万円 ●構造/木造アスファルトルーフィングぶき2階建て ●建築確認番号/第H29確認建築愛建住セ22787号(平成29年9月8日)他 ●完成予定/完成済 ●入居時期/即入居可 ●広告有効期限/平成30年3月31日 ●先着順申込受付中 ●申込受付場所/ユトリアテラス販売センター ●受付時間(土・日・祝)/10:30~17:00 ※受付時間以外は、フリーダイヤル(0120-789-221)もしくはHPよりお問い合わせください。 ※お申込には、印鑑(認印)、ご本人確認ができるもの(運転免許証、健康保険証等)、直近の収入証明書(源泉徴収票の写し等)が必要となります。 ※先着順につき、ご希望の住戸が成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

※徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。車による所要時間は実測(端数切り上げ)によるものです。道路の混雑状況や信号待ち等により多少異なる場合があります。

陽光が降り注ぐ高台に
南ひな壇形状

敷地面積
全邸約72坪以上

全部
駐車場3台

OSAKA area

分譲マンション

MIRAIMO SQUARE

ホームページから資料請求を受付けています。

未来も

検索

全邸内覧可・モデルルーム公開中

大阪・梅田へ一直線。

駅も都心も近い新生活がはじまっています。



阪急京都線「正雀」駅
北摂エリア駅徒歩5分



未来も、今も素敵に暮らそう。

新生活スタート!



外観



エントランスアプローチ



ラウンジ



ママズラウンジキッズコーナー

※掲載の写真は平成29年8月に撮影したものです。

■全体概要 ●名称/MIRAIMO SQUARE ●所在地/大阪府摂津市正雀一丁目D269-1(地番) ●交通/阪急京都線「正雀」駅徒歩5分、JR京都線「岸辺」駅徒歩13分、大阪モノレール「摂津」駅徒歩17分 ●地域・地区/第二種中高層住居専用地域、準防火地域、第二種高度地区 ●建ぺい率/34.05% ●容積率/199.98% ●敷地面積/7,830.87㎡ ●建築面積/2,665.96㎡ ●建築延床面積/16,889.11㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●建築確認番号/第H27確認建築CIAS01965号(平成28年2月15日) ●総戸数/208戸 ●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地)、区分所有(建物) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理会社/近鉄住宅管理株式会社 ●竣工済/平成29年8月1日 ●入居予定/即入居可 ●駐車場/191台(平面駐車場:29台<内来客用2台含む>、機械式駐車場:162台) ●別途サービス用1台 ※月額使用料:5,000円~14,500円 ●駐輪場/426台(内来客用駐輪場10台含む) ※月額使用料:200円~450円 ●バイク置場/28台 ※月額使用料:600円~1,200円 ●事業主(売主)・販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3123号(免許更新中) 【(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007 ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(15)第337号 【(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号 TEL.06-6136-8211 ●販売提携(代理・復代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号 【(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 TEL.06-6203-3650 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲概要 ●分譲戸数/19戸 ●分譲価格(税込)/2,934万円~4,819万円 ●最多分譲価格帯(税込)/3,400万円台・3,600万円台・3,700万円台(各3戸) ●間取り/3LDK~4LDK ●住居専有面積/67.03㎡~85.62㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡~17.13㎡ ●アルコーブ面積/1.47㎡~3.68㎡ ●サービスバルコニー面積/2.05㎡~6.86㎡ ●管理費(月額)/5,270円~6,730円 ●修繕維持積立金(月額)/4,600円~5,870円 ●専用利用料(月額)/972円 ●管理一時金(一括)/26,060円~33,280円 ●修繕維持積立一時金(一括)/330,970円~422,760円 ※先着順分譲につき、ご希望住戸が成約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※お申込みの際には、印鑑(認印)と直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)および身分証明書(運転免許証等、ご本人を確認できるもの)をご持参ください。 ■広告有効期限/平成30年3月31日

※徒歩分数表示については地図上の概測距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

今春モデルルームオープン予定・資料請求受付中

風が、かわりました。

Feel the new lifestyle.

半蔵門線「住吉」駅 徒歩7分^{*1} 「大手町」駅 直通10分^{*2} 全444戸の大規模プロジェクト

現地周辺イラスト ※3

TSUTAYAとのコラボレーションで誕生、
自分らしい暮らしを見つけるレジデンス。

MEITSU

メイツ 深川住吉



COMMON AREA TSUTAYA
in collaboration with

TSUTAYAとコラボレーションする暮らし。
それは、充実のライブラリーがある共用部。
約1万冊の本が並び、アートとカルチャーを感じる空間。
すべての居住者にふさわしい本をセレクトします。
暮らしの、ライフスタイルのヒントに出会える本たち。
キッズスペース、オープンキッチン、
コミュニティスペースも備えた3階建ての共用棟です。
自分の部屋とも、オープンな場所とも違う、
サードプレイス、新しい居心地を楽しめる場所。
今までにないライフスタイルを発見できるかもしれません。



※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。雨樋、エアコン、室外機、給湯器等、再現されていない設備機器、掲示看板等がございます。周辺道路・建物等は省略しております。

■「メイツ 深川住吉」共通物件概要 ●所在地/東京都江東区扇橋一丁目13番6(地番) ●交通/東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅徒歩7分 ●敷地面積/11,138.00㎡ ●確認申請敷地面積/10,959.45㎡ ●建築面積/5,389.81㎡ ●建築延床面積/40,601.49㎡ ●建ぺい率・容積率/60%・300% ●用途地域/準工業地域 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●総戸数/444戸 ●駐車場/総戸数444戸に対して全150台(自走式駐車場149台、平置駐車場1台、〈内 来客用駐車場3台、カーシェアリング用2台、車椅子利用者用1台含む〉)(月額使用料:未定) ●希望者多数の場合は抽選により利用者決定 ●バイク置場/45台(月額使用料:未定) ●自転車置場/898台(平置10台、ラック式472台、2段式416台)(月額使用料:未定) ●建築確認番号/第TBTC17000346号(平成29年11月24日付) ●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(15)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支社 〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-12 NBF赤坂山王スクエア4階 03-3583-8491(代表) ●販売提携(代理)/住友不動産販売株式会社 国土交通大臣(12)第2077号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4丁目32番12号 西新宿フォレスト3階 03-3376-8059(代表) ●販売提携(媒介)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号03-5440-5800(代表) ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(名鉄コミュニティライフ株式会社)に管理を委託 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ■「メイツ 深川住吉」予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多価格帯/未定 ●管理費等/未定 ●専有面積/59.41㎡~87.95㎡ ●バルコニー面積/10.70㎡~23.89㎡ ●間取り/2LDK~4LDK ●建物竣工時期/平成32年2月下旬予定 ●入居時期/平成32年3月下旬予定 ●販売予定時期/平成30年6月中旬 ※表示されている専有面積等は、444戸を基にしております。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定していません。販売住戸決定後の本広告にて戸数およびそれに対応する専有面積等をお知らせいたします。 ※掲載の内容や設備・仕様は行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合がございますので予めご了承ください。

※1徒歩分表示については地図上の概略距離を、80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。 ※2東京メトロ「大手町」駅へ直通10分[11分]東京メトロ半蔵門線利用。大手町への所要時間は東京メトロ「住吉」駅より最短のルートのものであり、日中平常時・通勤時のもので時間帯により異なります。また、待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。通勤時=目的駅:9:00頃到着、日中時=目的駅:15:00頃到着としています。表示の所要時間の[]内は通勤時間を表します。掲載の所要時間は平成29年6月現在のものです。ダイヤ改正により変更になる場合があります。 ※3掲載の現地周辺イラストは写真を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申込に一切応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/平成30年6月中旬)

通巻91号(2018年3月発行)年4回発行・無料 発行元/名鉄不動産株式会社 名鉄コミュニティライフ株式会社
せききれい編集部/名鉄コミュニティライフ株式会社名古屋支社内 〒450-0100 03 愛知県名古屋市中村区名駅南丁目16番30号(東海ビルディング4F)
052-58910860